DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 755,000 €

Ref: SVP1638

Esta espaçosa moradia de 270m2 com piscina tem 4 quartos, um escritório e está situada numa localização privilegiada, a apenas 3 minutos de carro de Ferreiras e 10 minutos de carro das mais belas praias de Albufeira. A casa oferece privacidade e tranquilidade e está pronta para se mudar.

270sm | 500sm | 4 | 2 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

LOCALIZAÇÃO:
A moradia está situada numa zona residencial tranquila nos arredores de Ferreiras. Ferreiras é uma freguesia do município de Albufeira no Algarve e tem cerca de 6000 habitantes. É uma área sossegada, mas tudo está ao seu alcance, tais como supermercados, lojas tradicionais, bancos, padarias, bons restaurantes e um clube de futebol. Se quiser mais emoção, está a poucos minutos da animada cidade de Albufeira. Esta moradia fica apenas a 4 minutos da estação de comboios Ferreiras, cerca de 3 minutos de carro, encontra-se na auto-estrada A22, 7 minutos do Algarve Shopping e 12 minutos na praia de Santa Eulália.

A VILLA :
Rés-do-chão:
Ao entrar na moradia, entra-se imediatamente num hall de entrada muito espaçoso e iluminado. Do lado direito encontra-se o escritório que também pode ser utilizado como quarto de dormir. Ao lado do escritório encontra-se a grande sala de estar e de jantar. Ao seu lado encontra-se a cozinha grande, totalmente equipada, que dá acesso ao jardim e à garagem.

No quintal, com o sol da manhã e da tarde, há uma piscina e um barbecue. À tarde, o sol vira-se para o jardim onde também se pode desfrutar do terraço até ao pôr-do-sol. No rés-do-chão também encontrará um quarto espaçoso com roupeiros embutidos e uma casa de banho com duche. Esta moradia é também muito adequada para pessoas deficientes.

1º andar:
A escadaria leva-o a um amplo hall com muita luz, onde há espaço suficiente para armários extra ou um escritório. Neste andar existem 3 quartos espaçosos, 2 dos quais têm um terraço. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e há uma casa de banho com banheira.
A vivenda é adequada para habitação própria, como casa de férias ou como um bom investimento para aluguer.

Detalhes do imóvel:
- A vivenda foi construída em 2010 e é, portanto, relativamente nova.
- O terreno tem uma área total de 500m2
- A villa em si tem uma área de 270m2
- Painéis solares para água quente
- Sistema de alarme com câmaras
- Todos os quartos estão equipados com ar condicionado.

Gostaria de ver esta espaçosa villa de 4 quartos? Por favor contacte-nos. Não está em Portugal neste momento? Não há problema, teremos todo o gosto em mostrar-lhe a villa e os seus arredores através de uma videochamada.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2010
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa (elétrica)
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Alarme, Persianas
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado