DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 2,400,000 €

Ref: SVP1538

Vila recém-construída com vistas deslumbrantes para o mar, piscina infinita e classificação energética A+! Esta propriedade projetada e construída sob os mais altos padrões de qualidade localiza-se a 10 minutos de Tavira. A moradia possui um anexo independente, garagem com loft e acabamentos luxuosos.

475sm | 23143sm | 4 | 5 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Vila recém-construída (2021) com vistas deslumbrantes para o mar, piscina infinita e classificação energética A+! Esta propriedade projetada e construída sob os mais altos padrões de qualidade localiza-se a 10 minutos de Tavira. A moradia possui um anexo independente, garagem com loft e acabamentos luxuosos.

O acesso à propriedade é excelente! Após a estrada principal deverá conduzir apenas 100 metros em estrada não pavimentada. O portão elétrico abre-se sobre um terreno vedado com mais de 23000 m², repleto de alfarrobeiras, amendoeiras, oliveiras e figueiras. A moradia está virada a sul e a piscina infinita de 12x5 (água salgada) está equipada com uma cobertura motorizada. Um espaçoso terraço ornamentado com plantas, duche exterior e jacuzzi completam o exterior da propriedade.

A moradia é composta por hall de entrada com casa de banho para hóspedes, cozinha com elegantes acabamentos e sala de estar com lareira, escritório e quartos. A partir da cozinha e da sala de estar tem acesso ao terraço exterior, coberto com uma pérgula Bio-Climática, ideal para desfrutar das vistas panorâmicas sobre as montanhas, o oceano atlântico e sobre a piscina infinita. Um dos quartos inclui closet e casa de banho privativa. O outro inclui casa de banho privativa e elevador.

Ao estacionar o carro na garagem, com espaço para 2 carros, pode usar o elevador disponível para aceder ao piso superior. A garagem inclui além da sala técnica, espaço para armazenamento e um vestiário para apoio à zona da piscina.

O anexo tem capacidade para acolher uma auto caravana até 3,15 m de altura e acima encontrará um sótão habitável com casa de banho e entrada independente.

A casa de hóspedes completamente independente da moradia principal é composta por sala com kitchenette, quarto, varanda com toldos elétricos e escadas exteriores para o parque de estacionamento. Junto ao anexo encontra-se a lavandaria.

Toda a propriedade foi pensada ao mais pequeno pormenor dando relevância à conjugação de materiais atuais com outros de aspecto tradicional algarvio, de modo a respeitar as mais exigentes especificações relativamenta à categoria da certificação energética. A moradia está equipada com estores (de recolher) com lâminas orientáveis motorizadas, carpintaria branca, ar condicionado, piso aquecido e armários espaçosos para arrumação. A destacar a implentação de 24 painéis solares fotovoltaicos, inversor e baterias para alimentação eléctrica próprios. Três colectores solares complementados com uma bomba de calor permitem o fornecimento de água quente. A propriedade dispõe de um tanque céptico biolágico, furo, tanque de água de 16.000 L, purificação de água e sistema de irrigação.

A cidade de Tavira fica apenas a 10 minutos de distância de carro, a pitoresca vila de Santa Catarina da Fonte do Bispo a 4 minutos, com vários restaurantes, golfe e praia a 20 minutos. O Aeroporto Internacional Gago Coutinho em Faro encontra-se apenas a uma viagem de 30 minutos de distância.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2021
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Furo
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Elevador
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Privada, Coberta
- Tamanho da piscina: 12 x 5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista Mar
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Cisterna
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 30KM
- Propriedade: Em nome privado