DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 290,000 €

Ref: SVP1325-D

As 16 moradias com três quartos, piscina comum e cada uma com uma área de construção de 150 m², estão localizadas num terreno de 17.395 m².

65sm | 0sm | 1 | 1 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradias únicas num pequeno condomínio em Carvoeiro, perto da praia. Localizadas a poucos minutos de carro de Carvoeiro, a uma curta distância a pé de praias e restaurantes. Foi tido o cuidado de utilizar fundações totalmente isoladas, posicionando os pisos meio metro acima do solo.

As moradias têm um elevado padrão de isolamento térmico total, com aquecimento por piso radiante e ar condicionado. O espaço foi cuidadosamente planeado para evitar desperdícios de energia, com áreas de estar generosas em plano aberto e menos espaço para os quartos, reduzindo os custos de aquecimento e arrefecimento.

As 16 moradias com 3 quartos, 2 piscinas comuns e cada uma com uma área de construção de 150 m², estão localizadas num terreno de 17.395 m².

Existem 2 layouts diferentes para as moradias com 3 quartos: As moradias com o "Layout A (Villa 1-10)" A área de estar/jantar/cozinha em plano aberto e uma casa de banho para hóspedes encontram-se no rés do chão e os 3 quartos duplos no primeiro andar. Enquanto um dos quartos duplos tem uma casa de banho privativa, os outros dois quartos partilham outra casa de banho.

Estas moradias com o reverso "Layout B (Villa 11-16)", têm a área de estar no primeiro andar e os quartos no rés do chão. Cada propriedade tem o seu próprio espaço exterior. A manutenção dos jardins comuns e da piscina é partilhada por todos os proprietários. Os jardins privados variam de 100 a 400 m².

INSTALAÇÕES

Piscina comum aquecida, rodeada de espreguiçadeiras e guarda-sóis.

PROPRIEDADE

Área bruta 150m2 (moradias com 3 quartos)
Jardins privados de 100 a 400 m2
Ampla área de estar
Pavimentos em mármore natural Galala Classic
Ar condicionado Daikin
Aquecimento por piso radiante

Como residência principal, casa de férias ou como investimento, há uma casa para cada comprador.

Contacte-nos para mais informações e descarregue a brochura e as plantas.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina comum
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Piso aquecido (elétrico)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Aquecida
- Tamanho da piscina: 30m
- Espaço exterior: Jardim comum, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome empresarial