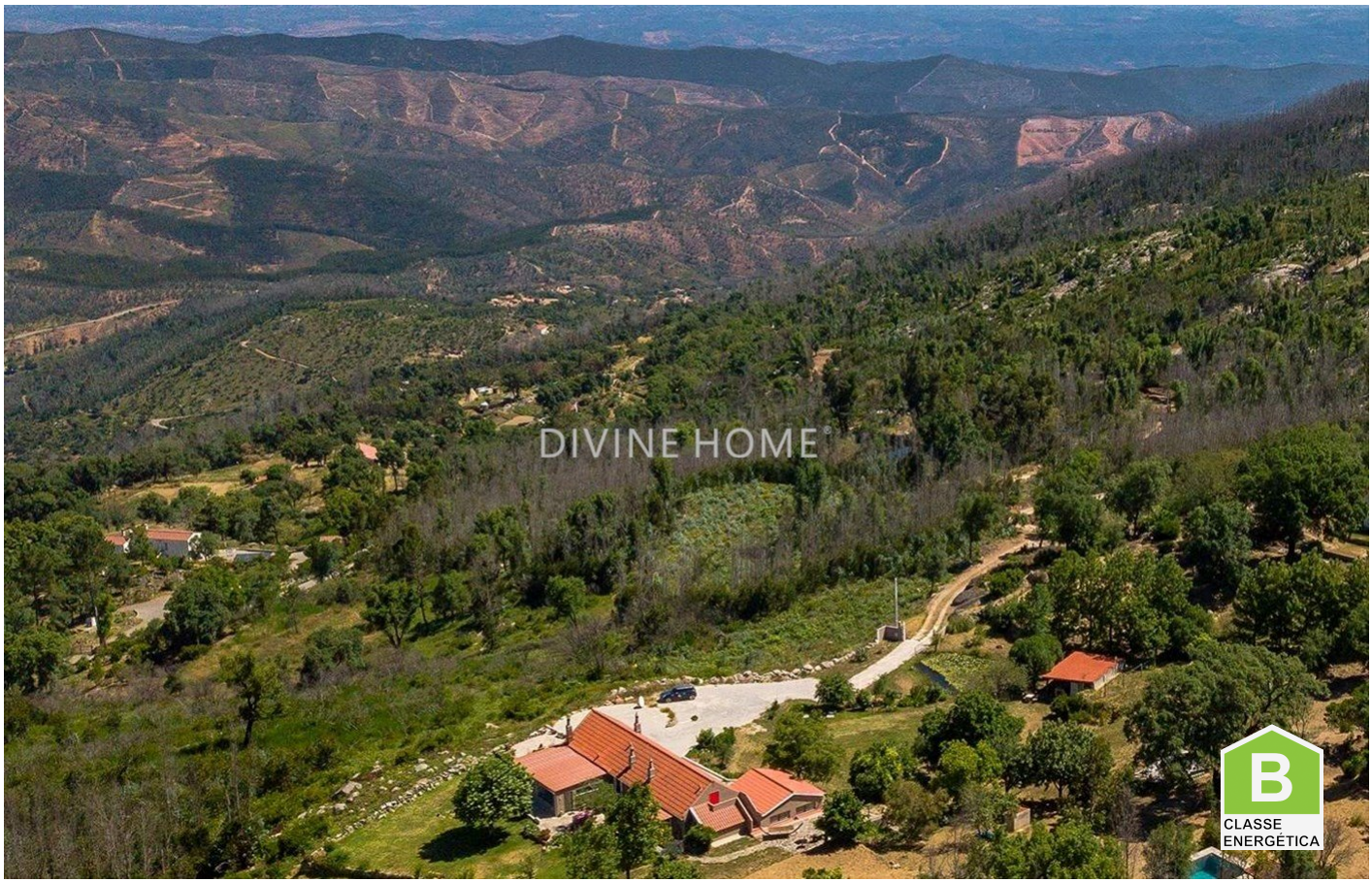
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Monchique

Ref: SVP1112a

Moradia e anexo num terreno privado de 4 hectares com vistas deslumbrantes para a costa, numa localização no topo da montanha em Monchique. Casa e anxo de alta qualidade, água própria, paz e tranquilidade.

209sm	41791sm	3	2	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia num terreno privado de 4 hectares com vistas deslumbrantes para a costa, localizada no topo da montanha em Monchique. Uma oportunidade para turismo rural. Casa e anexo de alta qualidade, água própria, paz e tranquilidade.

Fica apenas a 10 minutos de carro de Monchique, através de uma estrada de asfalto e um pequeno caminho de terra batida, o que lhe proporciona total privacidade. Quando entra na propriedade depara-se com uma enorme garagem onde poderá estacionar vários carros. A primeira coisa que você vê é a vista panorâmica de tirar o fôlego sobre a costa e sobre as montanhas. É o local perfeito para quem procura paz e tranquilidade, gosta da natureza e/ou quer comprar uma casa com muito potencial para B&B, turismo rural ou glamping.

Casa principal
A casa principal foi renovada em 2019 seguindo um alto padrão de qualidade que lhe permitiu atingir a classificação A+ no certificado energético. É composto por uma cozinha e sala de estar em plano aberto com portas de pátio e grandes janelas ao redor que dá muita luz natural e uma vista incrível. A cozinha está totalmente equipada com uma grande ilha com espaços de estar e acesso directo a um dos terraços.
Existem 2 quartos espaçosos com portas para o exterior. Partilham uma casa de banho com cabina de duche ao nível do chão e comodidades de lavandaria.

Anexo
Adjacente à casa principal você encontra um anexo independente de 1 quarto que consiste numa área de estar em plano aberto, também com muita luz natural e um teto abobadado de madeira que lhe dá a sensação de aconchego e conforto. Há uma pequena cozinha com forno embutido e fogão elétrico. O espaçoso quarto também tem portas de pátio para o exterior e uma casa de banho privativa com cabina de duche ao nível do chão.

A casa beneficia de vidros duplos e fonte de água privada (gratuita) de uma das melhores águas do Algarve.
No exterior existem várias áreas de relaxamento e lugares para desfrutar de uma boa refeição, apreciando as vistas espetaculares. A complementar a propriedade existem duas pequenas piscinas de mergulho feitas a partir dos tanques de água antigos. O terreno tem várias árvores de fruto euma pequena casa de jardim para armazenamento.

Localizado perto da cidade com todas as comodidades necessárias ao seu dia a dia. Até à praia mais próxima no litoral sul são cerca de 32 kms e 40 km até a costa oeste.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2019
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Cisterna
- Saneamento: Fossa séptica

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Aquecimento central
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar louça, Esquentador, Placa (gás), Placa (elétrica), Filtro de água, Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Portas deslizantes, Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada, Piscina opcional
- Tamanho da piscina: Old water tank , small
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar, Vista montanha
- Agua: Furo, Cisterna
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 90KM
- Propriedade: Em nome privado