DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

## Guia\Galé 695,000 €

### Ref: SVP2116

Bem-vindo à nossa bela moradia isolada com 3 quartos, a apenas um curto passeio da praia.

158sm | 395sm | 3 | 2 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bem-vindo à nossa bela moradia isolada com 3 quartos, a apenas um curto passeio da praia. Ao entrar, você encontrará uma sala de estar espaçosa onde pode relaxar com a família e os amigos. A sala de jantar é perfeita para desfrutar de deliciosas refeições juntos.

A cozinha está totalmente equipada e muito espaçosa, com acesso direto para o exterior.

A moradia tem três quartos espaçosos, sendo um no  piso térreo e dois no primeiro andar, um total de duas casas de banho recentemente renovados, um com banheira e chuveiro e outro com um chuveiro para conforto adicional. Precisa de espaço extra? A casa tem com uma sala adicional que pode ser transformada em anexo, escritório ou uma sala de jogos.

No exterior, há uma piscina de água salgada muito grande onde pode se refrescar nos dias quentes. Acenda o BBQ e desfrute de refeições ao ar livre na área de BBQ. E não se preocupe com a roupa - há uma lavandaria dedicada para sua conveniência.

Com a sua localização privilegiada e todas essas comodidades, esta moradia oferece a combinação perfeita de relaxamento e diversão para suas férias na praia.

Outras características:

Ar condicionado para quente e frio

Sistema de alarme

Janelas com vidro duplo

Novos painéis solares para água quente

A 800 metros da praia

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 1995
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Forno, Frigorífico, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (gás)
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi
- Outras divisões: Sala de jogos, Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: B-

## Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada
- Tamanho da piscina: 10 X 4
- Espaço exterior: Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado