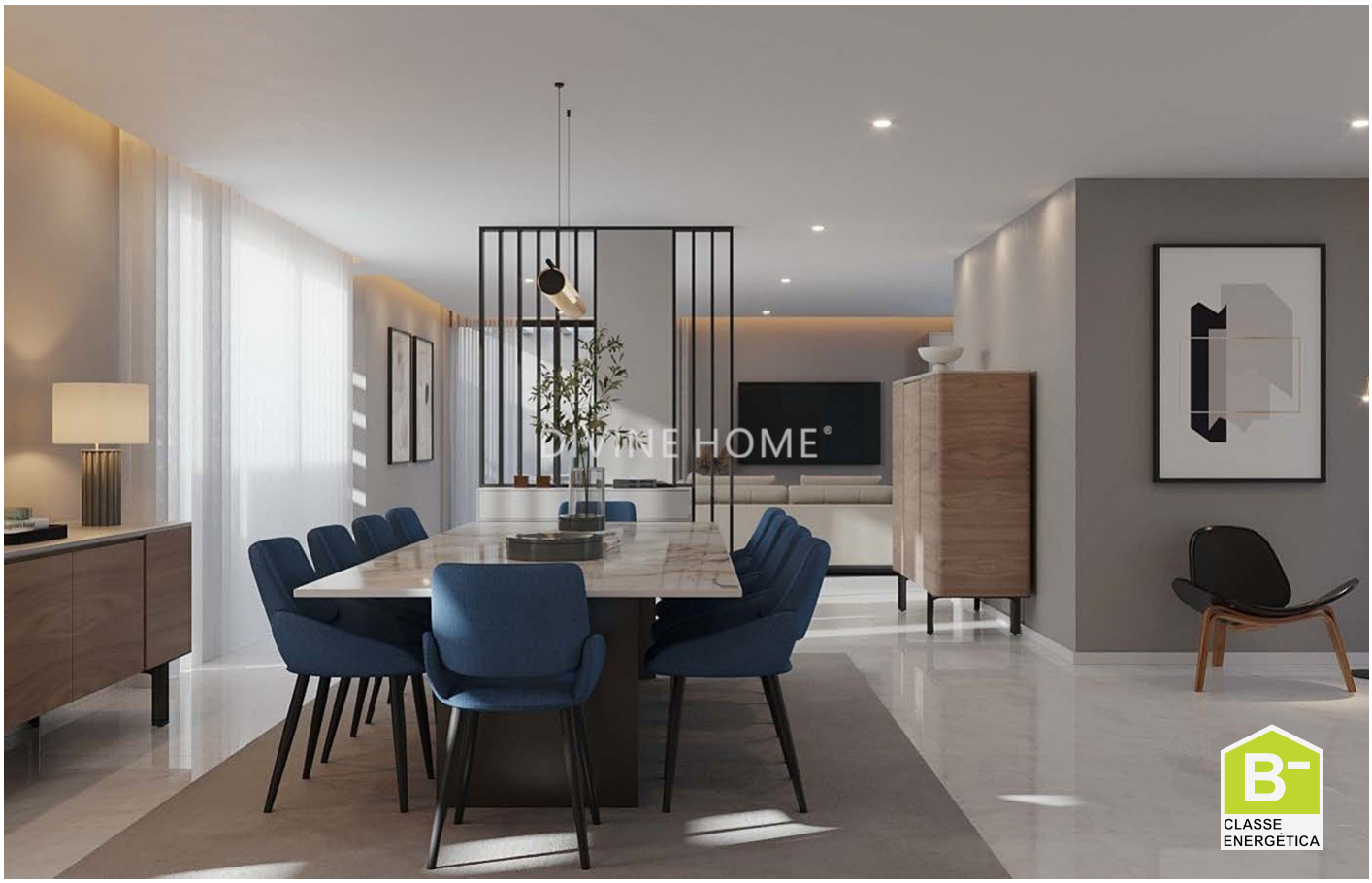
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Ferragudo 2,270,000 €

Ref: EG2650c

Sempre sonhou com uma perto do mar, praia e uma vila tradicional de pescadores portugueses? Que este é o seu imóvel dos sonhos. Esta casa recém-construída de 5 quartos com jardim privativo, garagem privativa e vista para o mar está localizada em Ferragudo, a poucos passos da praia. Situado num condomínio fechado, esta pode ser a sua casa de férias ideal ou a casa perfeita para habitação permanente. Esta casa é composta por 5 quartos, 4 casas de banho, uma cozinha em plano aberto, uma sala de estar/jantar e um jardim privado com vistas deslumbrantes.

445sm | 667sm | 5 | 5 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Sempre sonhou com uma perto do mar, praia e uma vila tradicional de pescadores portugueses? Que este é o seu imóvel dos sonhos. Esta casa recém-construída de 5 quartos com jardim privativo, garagem privativa e vista para o mar está localizada em Ferragudo, a poucos passos da praia. Situado num condomínio fechado, esta pode ser a sua casa de férias ideal ou a casa perfeita para habitação permanente. Esta casa é composta por 5 quartos, 4 casas de banho, uma cozinha em plano aberto, uma sala de estar/jantar e um jardim privado com vistas deslumbrantes.

Esta bela villa foi construída num estilo contemporâneo e o mobiliário é inclusivo. Devido à sua localização incrível, você tem belas vistas do mar, da Baía de Ferragudo e do litoral dentro e fora da propriedade.

Situado em um condomínio fechado, este pode ser o seu feriado ideal ou casa permanente. Localizado em 2,6 hectares de terreno, onde apenas 10 moradias foram construídas; esta será uma comunidade exclusiva na orla da vila de Ferragudo. Esta localização soberba tem ambos, a praia de Ferragudo e a aldeia com todas as lojas tradicionais, bares e restaurantes a uma curta distância. Dá-lhe fácil acesso à praia e à vila da cidade fornece-lhe o melhor dos dois mundos!

O imóvel é composto por três andares.
No piso térreo encontrará uma espaçosa área de estar em plano aberto que inclui uma sala de estar, área de refeições e uma cozinha totalmente equipada. A cozinha tem uma placa de indução, frigorífico / congelador, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, exaustor. A partir da sala de estar tem acesso ao jardim privado. De dentro e de fora da propriedade você tem vistas incríveis do mar.

No piso térreo há também um quarto com casa de banho privativa. O quarto tem roupeiros embutidos e acesso ao jardim. O banheiro tem chuveiro, pia com armário e vaso sanitário.

Um quarto adicional no piso térreo pode ser usado como escritório ou quarto de hóspedes. Este quarto também tem uma casa de banho privativa.

O primeiro andar tem três quartos, todos com casa de banho privada. Todos têm roupeiros embutidos e ar condicionado. Cada quarto tem acesso à sua própria varanda/varanda. Um deles de 30 m² e outro de 26,50 m².

Na parte inferior, subsolo, você encontrará uma garagem multiuso de 152 m²; adequado para vários carros, ou por exemplo, o seu equipamento de golfe.
A partir da garagem você pode acessar internamente a casa no piso térreo através das escadas.

O jardim virado a sul é paisagístico e oferece privacidade e as melhores vistas para o mar que pode imaginar. Você também tem acesso à piscina comum.

A vila de Ferragudo é uma vila tradicional de pescadores com uma boa seleção de lojas, bares e restaurantes. Muitos deles localizados dentro ou ao redor da praça da aldeia. Estar a uma curta distância da vila e estar quase diretamente na praia com vistas incríveis e ininterruptas do mar, tornam a localização desta casa verdadeiramente única. Você realmente obtém o melhor da vida na praia e na aldeia.

Esta casa será entregue novo com 5 anos de construção gaurantee. A casa será composta por persianas elétricas, painéis solares, piso radiante nos quartos, ar-condicionado na sala e nos quartos, portão elétrico na garagem, vídeo porteiro, iluminação embutida em LED no teto e piso cerâmico Porcelanosa na sala, cozinha e banheiros. Os quartos têm piso de madeira.

Todas as portas e molduras internas vêm em branco para combinar com o design leve e brilhante.

O imóvel já é muito vantajoso na construção. Uma grande vantagem para ter sua casa nova e luxuosa entregue em breve e ter tudo pronto para ser entregue a você!

Ligue ou envie-nos um e-mail para agendar uma visualização. Estamos felizes em ajudá-lo a encontrar a casa dos seus sonhos.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023/2024
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum, Cloro
- Tamanho da piscina: 18 X 7 + children's pool
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 50KM