DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,250,000 €

Ref: SVP2062

O Divine Home apresenta um luxuoso retiro histórico em Albufeira, combinando opulência com modernidade. Originalmente a embaixada de São Tomé e Príncipe, esta prestigiada propriedade exala elegância com madeira de carvalho, mármore e detalhes em cobre. Renovada em 2022, oferece 4 quartos com casa de banho privativa, uma cozinha totalmente equipada e uma acolhedora área de estar com lareira no piso térreo. O primeiro andar possui uma luxuosa suíte master e um SPA. Dois anexos oferecem acomodação extra. As comodidades ao ar livre incluem piscina aquecida, área de estar e churrasqueira. Desfrute da vida costeira perto da praia e da integração de tecnologia inteligente para maior conforto.

613sm | 890sm | 8 | 8 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

O Divine Home orgulhosamente apresenta um refúgio requintado de luxo e história, localizado no coração de Albufeira. Esta propriedade distinta oferece uma rara oportunidade de possuir um pedaço do passado do Algarve enquanto se desfruta de confortos modernos. Dos seus interiores opulentos aos seus serenos espaços exteriores, cada canto desta residência sussurra histórias de elegância e requinte.
Bem-vindo a um retiro intemporal onde a história encontra a sofisticação – bem-vindo à sua nova casa.

Construída após o reconhecimento da independência de São Tomé e Príncipe por Portugal, em 1975, esta prestigiada propriedade serviu de embaixada da antiga colónia em Portugal. Construída com materiais nobres e de alta qualidade, como madeira de carvalho, mármore, cobre e Calçada Portuguesa, destacou-se como uma das propriedades mais luxuosas de Albufeira. Ao longo dos anos, testemunhou negociações diplomáticas, reuniões da alta sociedade e decisões cruciais. Após a mudança da embaixada para Lisboa, tornou-se a residência do Cônsul Honorário de São Tomé e Príncipe no Algarve. Adquirida em 2022 pelo actual proprietário, a moradia passou por amplas reformas, misturando confortos modernos com seu passado histórico.

Vamos aprofundar?

Rés-do-chão:
Corredor convidativo que leva a...
3 elegantes quartos com casa de banho privativa e roupeiros embutidos
Casa de banho social
Cozinha totalmente equipada para aventuras culinárias
Aconchegante sala de estar com lareira para reuniões íntimas
Elegante área de jantar perfeita para entreter
Bar bem abastecido para misturar coquetéis
Arrumos e lavandaria

Primeiro Andar:
Quarto principal luxuoso com casa de banho privativa e terraço privado
SPA que oferece relaxamento com sauna e jacuzzi

Anexo 1:
2 quartos confortáveis
2 casas de banho
Cozinha funcional para criações culinárias
Espaçosa área de estar/jantar e uma área de estar separada no primeiro andar
Terraço exterior para desfrutar do sol algarvio

Anexo 2:
2 quartos aconchegantes
1 casa de banho

Ao ar livre:
Convidativa piscina aquecida de 57m2 para desfrutar durante todo o ano
Chuveiro refrescante da piscina
Área de estar relaxante para aproveitar o sol
Terraço coberto ideal para refeições ao ar livre
Área de churrasco para cozinhas escaldantes
Terraço coberto para estacionamento
Totalmente vedada para privacidade e segurança

Confortos adicionais:
Cave versátil de 100m2, servindo atualmente como um espaço de trabalho funcional

Sobre a Z:
Albufeira, com as suas praias pitorescas, vida nocturna vibrante e encantadora Cidade Velha, cativa os visitantes com a sua irresistível mistura de beleza natural e riqueza cultural.

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1978
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Fibra Óptica
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 57m2
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento coberto
- Vista: Vista Mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 35KM
- Propriedade: Em nome privado