DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 595,000 €

Ref: SVP2084

Descubra a tranquilidade de viver nesta moradia tradicional algarvia situada no topo de uma serena colina em São Brás de Alportel. Com uma disposição funcional no rés do chão, esta propriedade dispõe de três espaçosos quartos, uma atrativa piscina, terraço coberto com BBQ e jardim de baixa manutenção. Localizada a apenas 5 kms de São Brás de Alportel e a 10 kms de Loulé.

200sm | **850sm** | **3** | **2** | **SIM**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a esta moradia tradicional algarvia situada numa serena colina em São Brás de Alportel. Com a sua encantadora disposição no rés do chão, esta propriedade oferece uma mistura perfeita de funcionalidade e relaxamento, tornando-a numa casa maravilhosa para viver.

No interior, a propriedade emana luminosidade e arejamento. É composta por uma sala versátil onde pode facilmente transitar para uma área de apoio com bar e cozinha para animadas reuniões de amigos e familiares à beira da piscina. A zona de descanso é constituída por três amplos quartos, cada um deles decorado com roupeiros embutidos e equipados com ar condicionado. Um destes quartos dispõe de uma casa de banho privativa, enquanto uma segunda casa de banho serve os restantes quartos e moradia. A sala de estar/jantar, caracteriza-se pela quantidade de luz natural, espaço amplo e elegantes arcos que fazem a ligação perfeita ao jardim. Junto à sala de estar, encontra-se a cozinha totalmente equipada, com despensa para maior comodidade na arrumação.

No exterior, a propriedade possui uma área de estacionamento privada convenientemente localizada mesmo ao lado dos portões, garantindo um acesso sem esforço. O jardim de fácil manutenção, adornado com algumas árvores de fruto, está completamente vedado para maior privacidade e segurança. O exterior completa-se com o terraço coberto, barbecue, piscina e vistas sobre o campo e o mar.
Tudo isto a apenas 5 kms de São Brás de Alportel e a 10 kms de Loulé. O acesso às principais estradas da região são fáceis, rápidas e sem complicações.

Características únicas:
- Localização tranquila, aninhada numa colina perto de São Brás de Alportel
- Área exterior de lazer com piscina
- Jardim com árvores de fruto, proporcionando um refúgio sereno
- Estacionamento privado conveniente à sua porta
- Terraço coberto com zona de churrasco para refeições ao ar livre

Resumindo em poucas palavras...uma encantadora casa de família.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1993
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos
- Casa(s) de banho(s): Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Persianas
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Cisterna, Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM