DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 400,000 €

Ref: SV2073

Esta encantadora moradia geminada com 4 quartos, 3 casas de banho e garagem está estrategicamente situada perto de todas as comodidades, facilitando a azáfama da vida quotidiana.

186sm	175sm	4	3	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo à sua futura casa no coração de Olhão! Temos o prazer de apresentar esta encantadora moradia geminada com 4 quartos, estrategicamente situada perto de todas as comodidades que tornam a vida quotidiana mais leve.

Rés do chão:
À medida que se aproxima da propriedade, verá o pátio da frente com um pequeno portão pitoresco que o conduz à porta da frente. Mesmo ao lado encontra-se a garagem com portão automático e acesso direto ao interior do imóvel, facilitando a entrada e a saída de casa. Junto à garagem, descubra uma área de arrumação espaçosa que alberga uma máquina de lavar e secar roupa e um sistema de aspiração central, proporcionando um toque de conforto moderno.

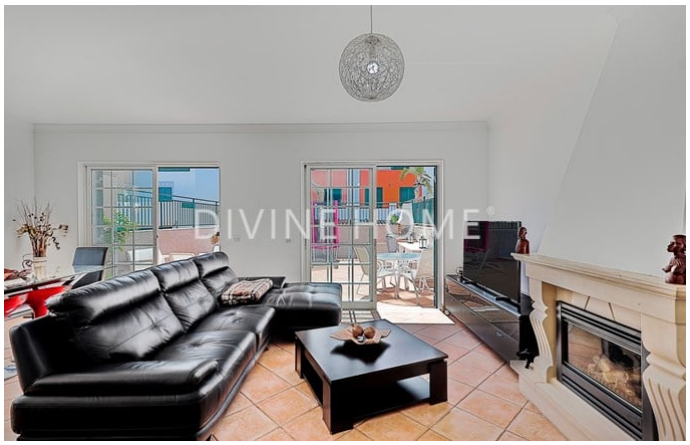
À esquerda, perto da entrada, encontra-se a cozinha totalmente equipada, à espera das suas aventuras culinárias. Em frente à cozinha há uma casa de banho para hóspedes. Ao fundo do corredor, uma despensa que oferece espaço para arrumação adicional e a sala de estar que lhe dá as boas-vindas com uma acolhedora lareira a gás e pré-instalação de ar condicionado. Através de duas portas duplas de correr, chega-se a um agradável quintal transformado num convidativo refúgio com área de churrasco e duche exterior, perfeito para noites relaxantes e para receber os seus convidados.

Primeiro piso:
Suba as escadas do corredor até ao patamar do primeiro andar, onde a casa de banho com duche ao nível do chão o aguarda. Esta casa de banho serve os dois quartos nas traseiras, cada um com acesso a uma varanda. O quarto principal que dá para a parte da frente da casa, inclui um closet, casa de banho privativa e varanda.

Segundo piso:
Continue a sua viagem até ao segundo andar, guiado por outro conjunto de escadas. Aqui, um patamar adornado com roupeiros embutidos abre a porta para um terraço que abraça a propriedade de sul a este e a norte. À esquerda do patamar, descubra o 4º quarto, completo com uma casa de banho privativa e duche refrescante.

Localização:
Situada numa urbanização serena, numa rua tranquila e sem saída, esta moradia fica a apenas 350 metros do centro comercial local com tudo o que precisa perto de si, supermercado, clínica privada, farmácia, ginásio, lojas e cafés.

Se procura um imóvel que lhe proporcione uma vida confortável e conveniente, não perca esta oportunidade! A sua nova casa espera por si em Olhão.


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2005
- Tipo: Semi-geminada
- Vista: Vista urbanização
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira (gás), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Placa (gás), Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Portas deslizantes, Persianas, Pré-instalação de ar condicionado
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Segundo piso
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista urbanização
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 minutos de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado