DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 195,000 €

Ref: SAP2063

Apartamento totalmente renovado, virado a sul, a poucos minutos da praia, na Praia dos Pescadores de Albufeira. Vistas deslumbrantes sobre o mar. Cozinha e casa de banho elegantes, boa luz e sensação de ar. Três anos de garantia total. Ideal para alugueres de férias, apartamento de investimento com piscina. Um supermercado, 2 cafés e 2 restaurantes à sua porta. Campo de golfe a 5 minutos de distância. Excelente relação qualidade/preço. Contacte-nos hoje mesmo!

45sm | 0sm | 1 | 1 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo ao Algarve, um paraíso ensolarado onde todos os dias parecem férias! Apresentamos-lhe uma propriedade excecional que irá certamente conquistar o seu coração e tornar os seus sonhos realidade.

Este deslumbrante apartamento de 1 quarto virado a sul está localizado a poucos minutos da praia, oferecendo-lhe a combinação perfeita de sol, mar e areia a poucos minutos a pé.

Esta propriedade não só possui uma localização privilegiada com vistas deslumbrantes sobre o mar, mas também foi totalmente renovada num estilo moderno, com uma cozinha e casa de banho elegantes, bem como boa luz e uma sensação arejada por toda parte. Este apartamento está atualmente a ser alvo de uma grande renovação e deverá estar concluído em setembro de 2023. Com três anos de garantia total contra quaisquer danos, pode desfrutar de paz de espírito sabendo que o seu investimento está protegido e seguro.

Este edifício é ideal para alugueres de férias, esta propriedade é perfeita para aqueles que procuram gerar um fluxo de rendimento estável, enquanto desfrutam das vantagens de um apartamento lock-up-and-go. piscina de bom tamanho com um jardim maduro e vistas deslumbrantes sobre o mar, você e os seus convidados podem refrescar-se e relaxar em grande estilo depois de um dia na praia.

O condomínio tem um elevador e um total de 24 apartamentos.
A taxa de condomínio é de 636€/ano
O imposto municipal IMT é de: 250€/ano

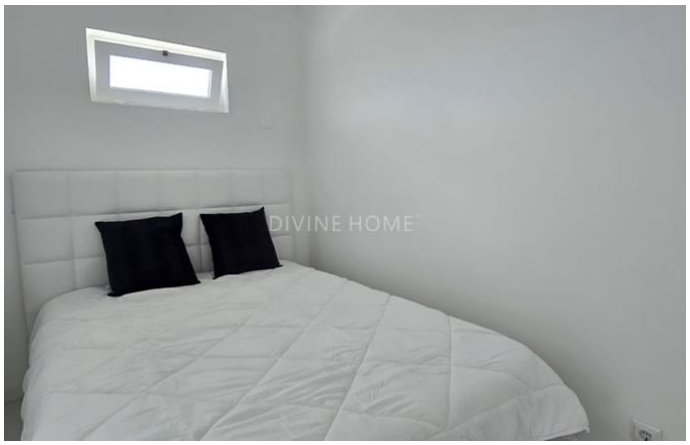
Mas isso não é tudo - à sua porta encontrará convenientemente um supermercado local português, 2 cafés portugueses e 2 restaurantes bem estabelecidos. localizado a apenas um minuto de distância. O campo de golfe dos Salgados e o centro comercial do Algarve ficam a 5 minutos de carro, tornando-o um apartamento de investimento ideal para quem procura a combinação perfeita de lazer e conveniência.

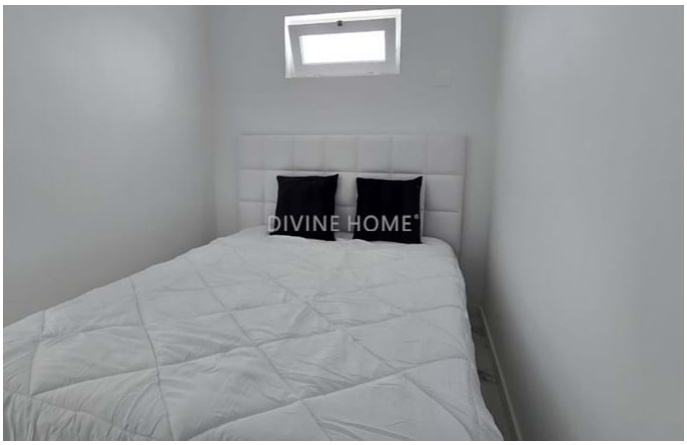
Então, porquê esperar? Com a sua localização imbatível, estilo moderno e excelente relação qualidade/preço, esta propriedade não estará no mercado durante muito tempo. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e começar a viver as vibrações das férias no Algarve!

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1997
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista marina, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Redes mosquiteiras, Elevador
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Piso: 1st
- Lay-out: Primeiro piso
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Terraço no telhado, Irrigação automática
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado