DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 385,000 €

Ref: SV2053

Excelente moradia T2 com garagem a 2 km de São Brás de Alportel e a 22 km do aeroporto de Faro.
Zona muito calma, mas não isolada.
Ideal para quem quer uma moradia no campo, mas com pouca manutenção.
Vendido mobilado e equipado.

179sm	200sm	2	3	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Excelente moradia T2 com garagem localizada numa zona muito calma, mas com vizinhos próximos e apenas a 2 km do centro de São Brás de Alportel.

A moradia foi construída em 2013, tem 3 pisos e é composta por: portão de entrada e garagem ampla com 45m².
Através de escadas no exterior chega ao primeiro andar, hall de entrada, sala de estar/jantar em plano aberto com cozinha totalmente equipada.
A sala tem uma salamandra e portas de correr para um amplo terraço virada a sul. Há espaço para colocar um jacuzzi.
A partir do hall há um lavabo, um roupeiro e escadas para o segundo andar.
Neste andar há 2 quartos em suite, ambos com roupeiros e cada um tem uma varanda privada com vista para o campo.

A moradia é vendida totalmente mobilada e equipada.
A propriedade está localizada numa zona agradável e calma, dá uma sensação de estar no campo, no entanto, está apenas a 750 metros do café local, a 2 km do centro de São Brás de Alportel e a 22 km do aeroporto de Faro e da costa.

A propriedade conta também com:
-Vidros duplos + rede mosquiteiro
-Estores eléctricos
-Salamandra na sala de estar
-Ar condicionado em toda moradia
-Painéis solares para aquecimento de agua + esquentador a gás com sistema back-up
-Cozinha totalmente equipada
-Vendido mobilado
-Água da rede e esgoto municipais
-Portão automático
-Garagem

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2013
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (gás), Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Redes mosquiteiras
- Lay-out: Primeiro piso, Segundo piso, Cave
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço / varanda
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista campo
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado