DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,490,000 €

Ref: SVP2041

Espaçosa moradia T4 com vistas fantásticas para o mar, com piscina privada e uma grande garagem. Bem localizada a 500m da praia dos pescadores de Albufeira e da marina de Albufeira.

316.25sm | 581sm | 4 | 3 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Moradia privada e vedada com 4 quartos e 4 casas de banho. Bem concebida virada a sudoeste que proporciona as mais fantásticas vistas do mar e do pôr do sol a partir do interior da propriedade e, além disso, beneficia de vista para a Marina de Albufeira. Esta propriedade está localizada a apenas 1 quilómetro da cidade velha de Albufeira e da praia.

Esta espaçosa moradia tem uma sala de estar em plano aberto. Cozinha recentemente renovada com vista para a sala de jantar e sala de estar que tem uma lareira a pellets. Propriedade bem construída com muita luz natural e cada quarto tem o seu próprio acesso ao terraço. A ala oeste da propriedade tem o quarto principal com casa de banho privativa, depois a ala leste da propriedade tem 3 quartos, 2 casas de banho e um WC para os hóspedes. Todas as casas de banho foram totalmente renovadas. A iluminação superior tem sensores que se ligam automaticamente. Ar condicionado e vidros duplos em toda a casa. Painéis solares com 1 ano de idade para água quente com um interrutor elétrico de reserva para os meses de inverno.

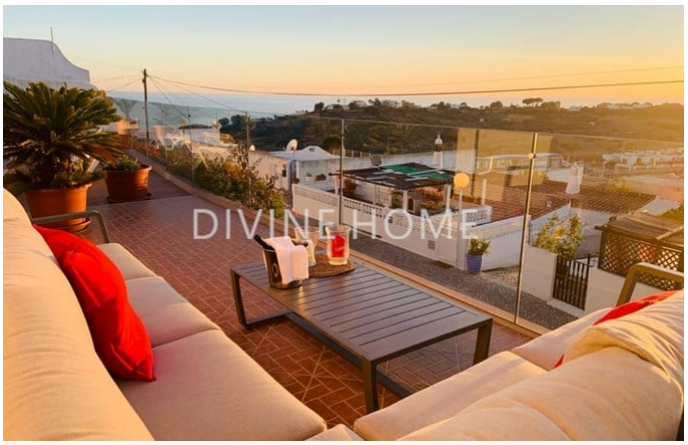
Terraço exterior:
Esta maravilhosa área de terraço tem as vistas mais espectaculares. Todas as salas e quartos têm acesso ao terraço e vista para o mar. O terraço é composto por 2 áreas de churrasco ao ar livre, cozinha ao ar livre com frigorífico, mesa de jantar ao ar livre à sombra, perfeita para refeições ao ar livre, área de jogos ao ar livre com ténis de mesa, piscina aquecida e com cobertura.

Grande garagem privada para 2 carros
Grande arrecadação
Sala de utilidades e lavandaria

Excelente localização a 500m de várias facilidades como a praia de Albufeira, a Marina de Albufeira, ou o centro da cidade velha de Albufeira.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1989
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Fibra Óptica
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado