DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 545,000 €

Ref: SVP2027

Moradia em banda, com espaço amplo, dispõe 3 quartos, 3 casas de banho, espaço de escritório, ar condicionado, painéis solares, frigorífico/congelador estilo americano, garagem e piscina. A localização deste imóvel torna-o perfeito, para quem deseja viver num ambiente citadino com todas as comodidades necessárias ao dia ao dia a uma curta distância.

166sm | 141sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

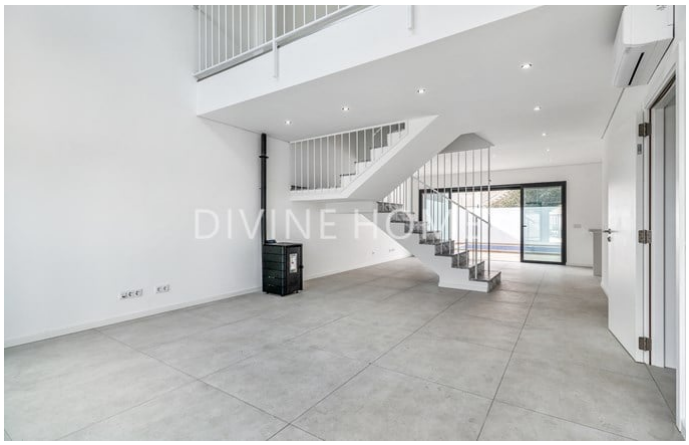
Moradia em banda, com espaço amplo, dispõe 3 quartos, 3 casas de banho, espaço de escritório, ar condicionado, painéis solares, frigorífico/congelador estilo americano, garagem e piscina. A localização deste imóvel torna-o perfeito, para quem deseja viver num ambiente citadino com todas as comodidades necessárias ao dia ao dia a uma curta distância.

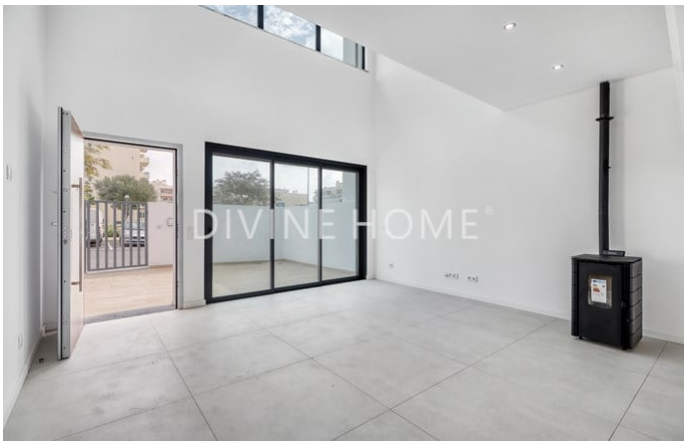
A entrada da propriedade conduz à sala de estar com teto alto e ar condicionado. A sala tem uma porta que dá acesso direto à garagem, o que facilita a entrada com as suas compras diretamente para casa. A seguir à sala, existem as escadas de acesso ao 1º piso e uma casa de banho e um pequeno corredor que faz a ligação à sala de jantar e cozinha integrada com vista para o piscina. A cozinha está totalmente equipada com electrodomésticos encastrados, incluindo um grande frigorífico americano de duas portas.

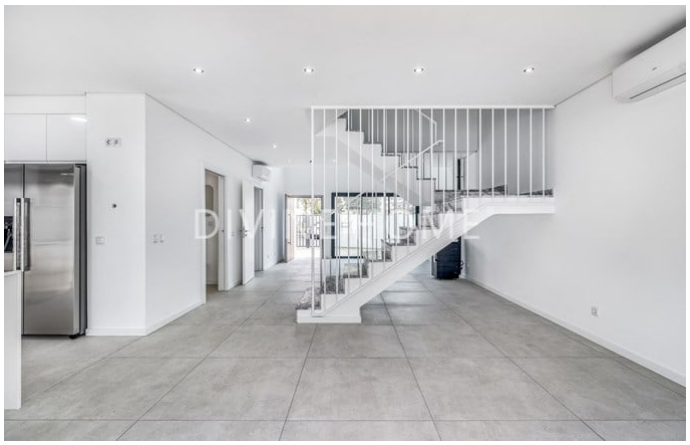
No primeiro piso da moradia, existe um espaço adicional que poderá transformar no seu espaço de trabalho, 2 quartos ambos com ar condicionado e roupeiros embutidos. Estes 2 quartos partilham uma casa de banho. Na parte da frente da propriedade encontra-se o quarto principal com ar condicionado, roupeiros embutidos e casa de banho privativa.

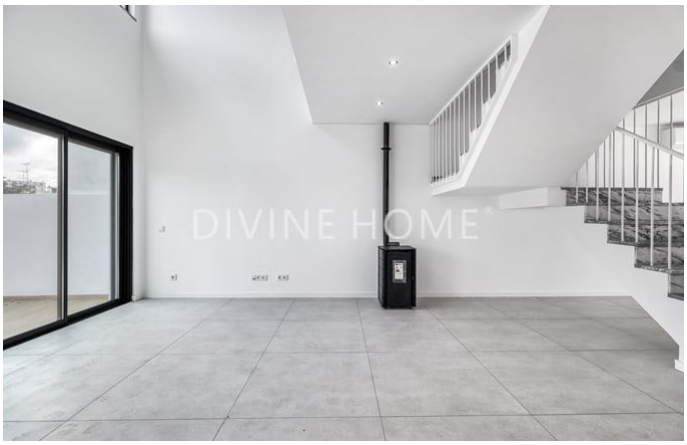
No último piso da moradia encontra-se um amplo terraço onde estão colocados os painéis solares para o fornecimento de água quente.

O exterior da moradia é composto por 2 espaços, um jardim à entrada e um outro traseiro onde está instalada a piscina privada.

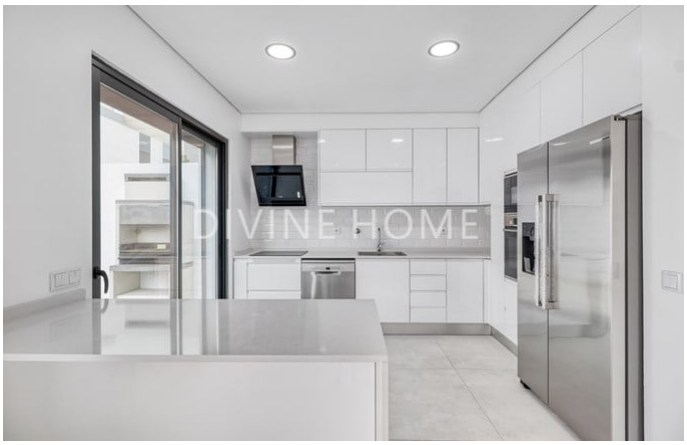

DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME


DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Placa, Forno, Extractor de fumos, Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: +- 6.5 x 2.5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior, Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. a pé
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado