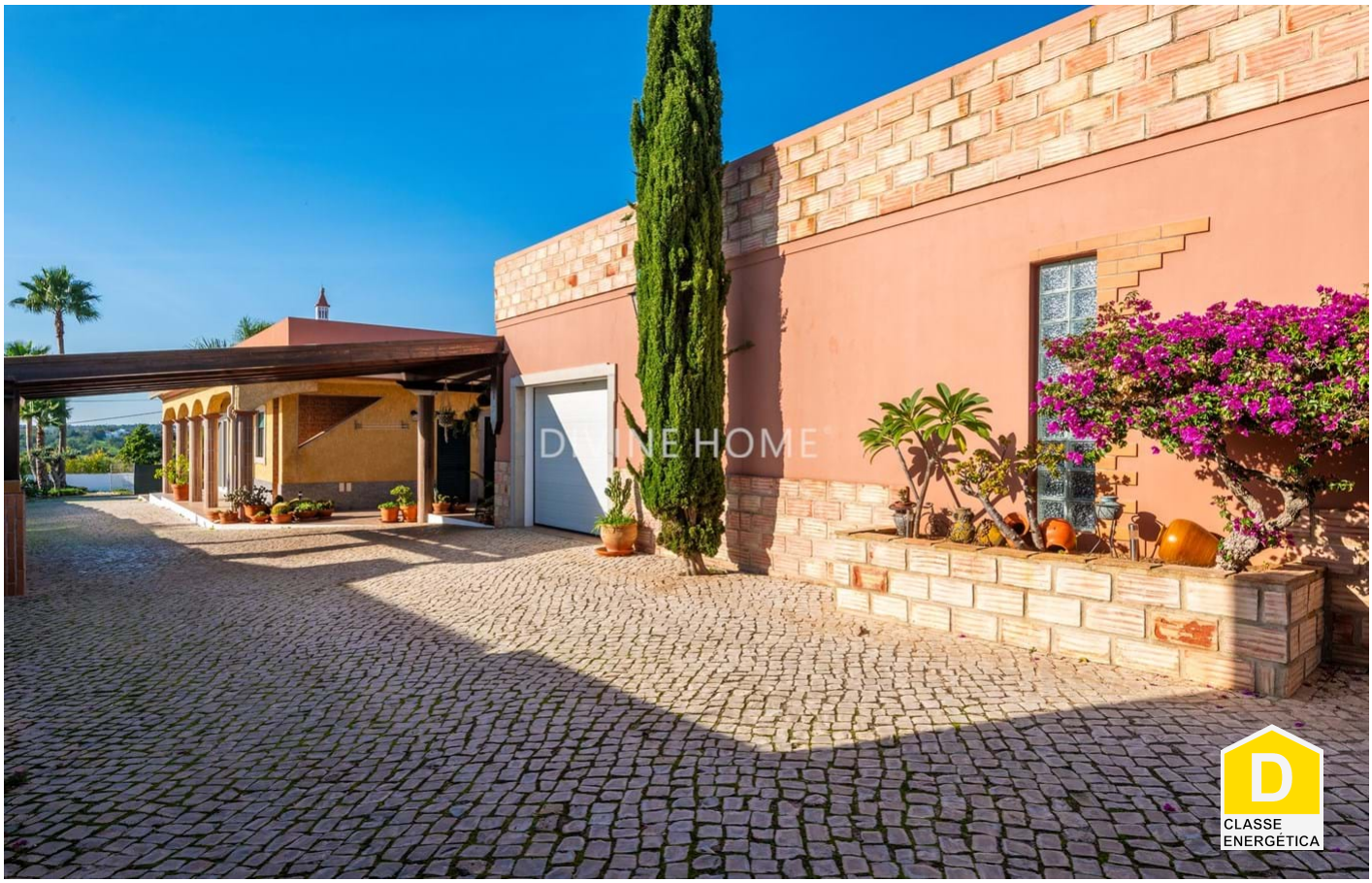
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Olhão 650,000 €

Ref: SVP2022

Espaçosa moradia de um só piso, com 3 quartos, 3 casas de banho, escritório e garagem para 3 carros, a poucos minutos de todas as comodidades.

298sm | 1800sm | 3 | 3 | SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo à sua futura residência no coração do Algarve, onde o conforto e a funcionalidade se harmonizam numa esplêndida moradia. Esta propriedade de um só piso, localizada na encantadora zona rural do Algarve, fica a escassos minutos da cidade de Olhão e a 14 km do Aeroporto Internacional de Faro

Interior:
A acolhedora sala de jantar com cozinha integrada e adornada com eletrodomésticos topo de gama da marca Bosch, dá-lhe as boas-vindas. Adjacente à cozinha encontrará uma conveniente arrecadação/despensa/lavandaria, equipada com uma caldeira a gás. A moradia possui uma salamandra na sala de jantar, que fornece calor aos quartos e à sala de estar. À esquerda, descubra a ampla sala de estar com a lareira e acesso ao jardim no exterior.

Mais além, encontram-se 3 quartos de tamanho generoso, com roupeiros embutidos, um dos quais com casa de banho em suite e acesso ao terraço. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho familiar com duche e banheira. Um escritório adicional ou quarto de hóspedes acrescenta versatilidade à disposição. Os espaços de arrumação incorporados em toda a casa garantem um amplo espaço para os seus pertences. As janelas de vidros duplos com persianas de alumínio e redes mosquiteiras proporcionam segurança e conforto.

A espaçosa garagem tripla, com capacidade para três carros e ligada por uma porta prática, tem entradas laterais e traseiras com portões eléctricos. Este espaço, senão for necessário para veículos, poderá ser utilizado para arrumação ou para converter em alojamento adicional ou workshop. Convenientemente localizada perto da casa, proporciona o espaço extra de que pode necessitar.

Exterior:
O exterior com espaço de estacionamento coberto adjacente à garagem, é todo em calçada tradicional portuguesa e está totalmente vedado, criando um refúgio seguro. Completa-se ainda com uma zona designada para jardinagem pronta para os seus projectos. A piscina é de água salgada, com apoio de chuveiro exterior e zona de lazer.
A cozinha exterior cuidadosamente concebida e uma casa de banho de serviço enriquecem o convívio das reuniões familiares ou com amigos ao ar livre.

Sobre a zona:
Situado a poucos minutos de todas as comodidades, este local representa o estilo de vida algarvio. Quer procure a atmosfera vibrante da cidade ou a beleza serena da costa, tudo está a uma curta distância de carro.

Características únicas:
- Quartos de dimensões generosas e qualidade de construção;
- Terreno plano e de baixa manutenção;
- Bonitas vistas para o mar a partir do terraço superior da moradia;
- Zona de piscina convidativa;
- Espaços exteriores funcionais para jardinagem e lazer;
- Proximidade de todas as comodidades e principais vias rodoviárias, assegurando a proximidade de várias cidades em pouco tempo de carro.

Está interessado em receber mais informação ou pretende agendar uma visita? Teremos todo o gosto em ajudá-lo.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2001
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Saneamento: Fossa séptica
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Aquecimento central (gás), Lareira, Lareira
- Água quente: Caldeira (gás)
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada Silestone
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Internet/Wifi, Persianas, Redes mosquiteiras, Fibra Óptica
- Outras divisões: Despensa, Anexo

- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento coberto, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista vila, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Água da rede
- Praia: 15 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado