DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Cabanas de Tavira \Cabanas de Tavira

490,000 €

Ref: SA1976-F T0+1

Apartamento moderno de construção nova com 1 quarto com vista para o mar no último andar. Perto da praia e de todas as comodidades.

42sm	73sm	1	1	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a Cabanas de Tavira, onde a vida costeira se encontra com o conforto e conveniência modernos. Temos o prazer de lhe apresentar a nossa mais recente angariação imobiliária, um novo e requintado empreendimento de apartamentos em construção que personifica a essência da vida no litoral algarvio.

LOCALIZAÇÃO
Situado em Cabanas de Tavira, este elegante edifício em construção alberga um total de 8 apartamentos, cada um oferecendo vistas cativantes sobre o mar a partir dos seus terraços privados e beneficiando de uma localização privilegiada perto da praia, de campos de golfe de renome e de comodidades essenciais.

APARTAMENTOS
Entre nestes apartamentos cuidadosamente concebidos, onde a sala de estar e de jantar em plano aberto se misturam na perfeição. A cozinha totalmente equipada é adornada com electrodomésticos Bosch e tampo em Black Zimbabwe Anticato. As casas de banho são revestidas a Porcelanosa, com chuveiros embutidos que oferecem um toque de sofisticação. Existe 1 quarto com roupeiro embutido que oferece um amplo espaço de arrumação e outra divisão generosa que pode ser utilizada como escritório ou arrumos. Fantástico e espaçoso terraço com vista mar e BBQ.

CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS
Estes apartamentos foram concebidos a pensar no seu conforto, com isolamento acústico e térmico de luxo, piso radiante nas casas de banho e nos quartos, ar condicionado Daikin, janelas com vidros duplos e estores eléctricos para manter os elementos afastados. Roupeiros embutidos e comodidades ecológicas, como painéis solares para aquecimento de água e bombas de calor.

*** Conclusão prevista para março de 2024

SOBRE A ÁREA
Para além das paredes deste belo empreendimento encontra-se uma comunidade vibrante e convidativa. Apenas a um curto passeio de distância, encontrará o encantador cais e as areias douradas da praia de Cabanas de Tavira. Uma série de restaurantes, cafés e supermercados estão convenientemente perto para todas as suas necessidades diárias. Os entusiastas do golfe irão deliciar-se com a proximidade do conceituado campo de golfe de Benamor, a apenas um quilómetro de distância, e quando o fascínio da vida citadina chamar por si, o centro da cidade de Tavira fica apenas a uma curta distância de carro desta localização, oferecendo uma deliciosa mistura de experiências culturais e comodidades modernas.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Fibra Óptica, Elevador
- Piso: 2
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garagem

- Vista: Vista Mar, Vista cidade
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 15 min. a pé
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome empresarial