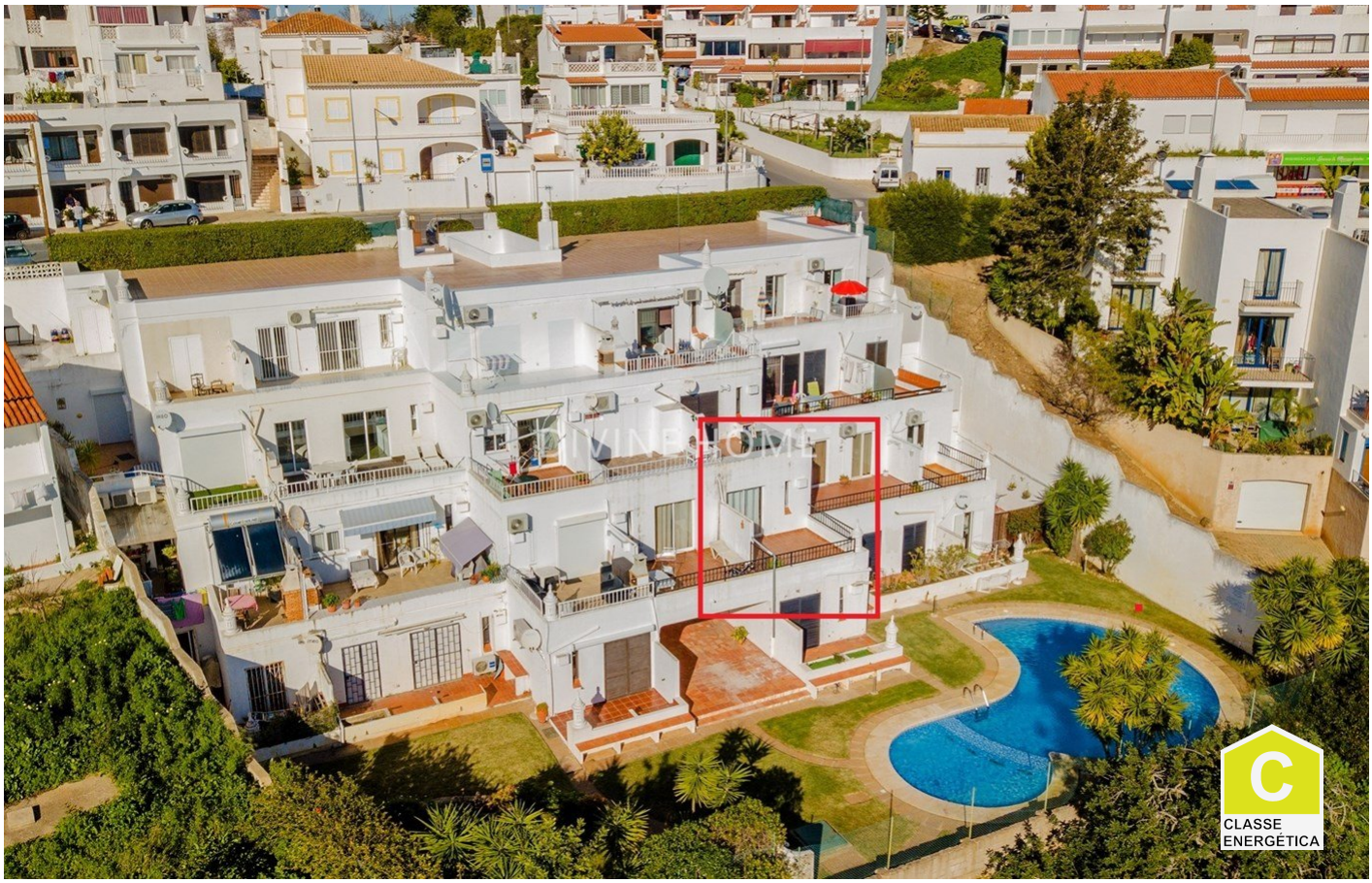
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 255,000 €

Ref: SAP1954

Apartamento totalmente renovado virado a sul a poucos minutos da praia na praia dos Pescadores de Albufeira. Vistas deslumbrantes sobre o mar. Cozinha e banheiro elegantes, boa luz e sensação arejada. Três anos de garantia total. Ideal para alugueres de férias, apartamento de investimento lock-up-and-go com piscina. Um supermercado, 2 cafés e 2 restaurantes à sua porta. Campo de golfe a 5 minutos. Excelente custo-benefício. Entre em contato conosco hoje mesmo!

65sm | 0sm | 1 | 1 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo ao Algarve, um paraíso ensolarado onde todos os dias parecem férias! Apresentamos-lhe uma propriedade excepcional que certamente irá capturar o seu coração e tornar os seus sonhos realidade.

Este deslumbrante apartamento de 1 quarto virado a sul está localizado a poucos minutos da praia, oferecendo-lhe a combinação perfeita de sol, mar e areia a poucos minutos a pé.

Esta propriedade não só goza de uma localização privilegiada, mas também foi totalmente renovada para um estilo moderno elevado, com uma cozinha e casa de banho elegantes, bem como boa luz e uma sensação arejada por toda parte. Este apartamento está atualmente sob uma grande reforma completa e deve ser concluído em setembro de 2023. Com três anos de garantia total contra quaisquer danos, você pode desfrutar de tranquilidade sabendo que seu investimento está protegido e seguro.

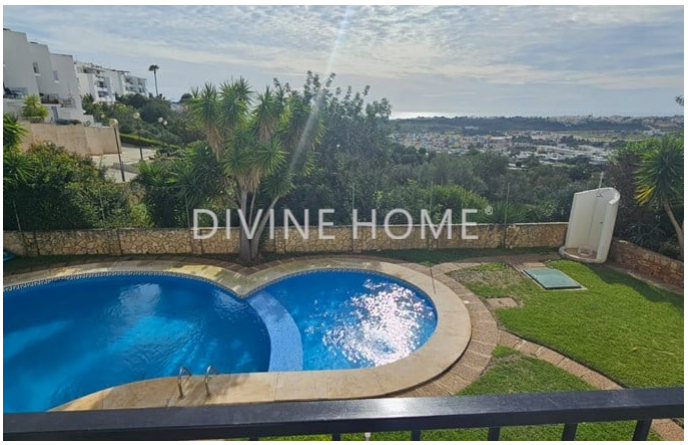
Este edifício é ideal para aluguéis de férias, esta propriedade é perfeita para aqueles que procuram gerar um fluxo de renda constante enquanto desfrutam das vantagens de um apartamento lock-up-and-go. piscina de bom tamanho com um jardim maduro e vistas deslumbrantes do mar, você e seus convidados podem se refrescar e relaxar em grande estilo após um dia na praia.

O condomínio dispõe de elevador e um total de 24 apartamentos.
As taxas de condomínio são de 636€/ano
A taxa municipal IMT é: 250€/ano

Mas isso não é tudo - à sua porta encontrará convenientemente um supermercado local português, 2 cafés portugueses e 2 restaurantes bem estabelecidos. Localizado a apenas um minuto de distância. O campo de golfe dos Salgados e o centro comercial do Algarve estão a 5 minutos de carro, tornando-o num apartamento de investimento ideal para quem procura a combinação perfeita de lazer e conveniência.

Então, por que esperar? Com sua localização imbatível, estilo moderno e excelente custo-benefício, esta propriedade não estará no mercado por muito tempo. Contacte-nos hoje para agendar uma visita e começar a viver as vibrações de férias no Algarve!

DIVINE HOME


DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1997
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista marina, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Redes mosquiteiras
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: C

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 20 min. a pé
- Aeroporto: 25KM
- Propriedade: Em nome privado