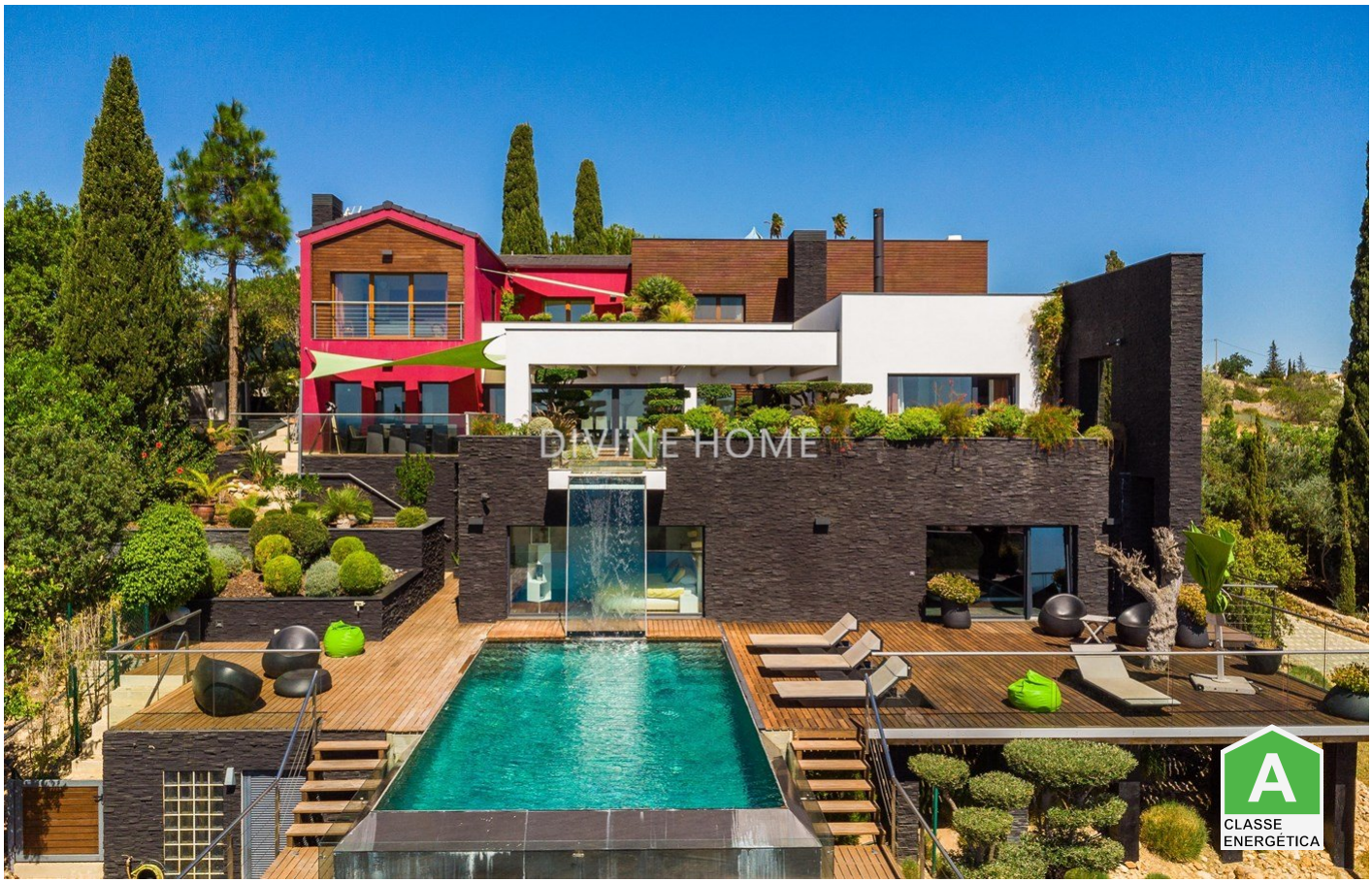
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 3,900,000 €

Ref: SVP1951

Situada no coração do Algarve, a Divine Home orgulha-se de apresentar esta casa de família sem paralelo que redefine a vida de luxo. Esta extraordinária moradia combina elegância com inovação e conveniência, localizada na zona mais procurada de Albufeira. Esta é a única moradia em Portugal onde é possível viver completamente fora da rede em pleno luxo.

Esta não é apenas uma moradia. É a personificação de um gosto requintado e de uma qualidade intransigente em todos os pormenores que possa encontrar. Esta moradia única possui uma área habitacional impressionante de 323 metros quadrados, vistas deslumbrantes sobre o mar e uma privacidade óptima, oferecendo um espaço amplo para cada pessoa da sua família.

323sm | **11418sm** | **4** | **5** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Situada no coração do Algarve, a Divine Home orgulha-se de apresentar esta casa de família sem paralelo que redefine a vida de luxo. Esta extraordinária moradia combina elegância com inovação e conveniência, localizada na zona mais procurada de Albufeira. Esta é a única moradia em Portugal onde é possível viver completamente fora da rede em pleno luxo.

Esta não é apenas uma moradia. É a personificação de um gosto requintado e de uma qualidade intransigente em todos os pormenores que possa encontrar. Esta moradia única possui uma área habitacional impressionante de 323 metros quadrados, vistas deslumbrantes sobre o mar e uma privacidade óptima, oferecendo um espaço amplo para cada pessoa da sua família.

Com uma área excecional de 11,418 metros quadrados, com jardins maduros, um lago de carpas japonesas, terraços verdes extensos e fantásticos decks de madeira de teca em toda a volta, o terreno é a sua tela de possibilidades. Abrace o luxo do espaço e da privacidade que só uma propriedade desta magnitude pode oferecer.

A moradia
À medida que se aproxima desta extraordinária moradia através do portão elétrico, um caminho de acesso que serpenteia para cima com impressionantes oliveiras de ambos os lados leva-o até à propriedade. Ao fim da tarde e à noite, este é um cenário quase mágico com estas belas árvores antigas iluminadas por baixo.

Pode entrar na propriedade através da entrada principal ou através de uma das duas garagens. O design e a disposição inteligentes desta propriedade já são visíveis aqui, porque pode aceder facilmente à cozinha do rés do chão e à despensa do mordomo através de ambas as garagens. Uma no mesmo nível e a outra através do elevador pressurizado a ar que o leva a qualquer nível desta propriedade.

Destaca-se a entrada principal, onde uma parede de vidro vertical confere à casa um aspeto elegante, ao mesmo tempo que proporciona muita luz natural em toda a casa. Todas as janelas desta propriedade têm isolamento acústico e isolamento de temperatura, fabricadas pela Pilkington.

Os extraordinários pavimentos de placas de mármore natural destacam-se imediatamente devido às linhas de visão bem pensadas. Estas placas de mármore são fabricadas de uma forma especial a partir da matéria-prima, de modo a que os veios naturais do mármore fluam continuamente ao longo dos espaços.

O coração desta moradia é a cozinha e a sala de jantar em plano aberto com acesso direto ao terraço exterior. Um espaço concebido tanto para a excelência culinária como para encontros familiares memoráveis. Criada pelo famoso fabricante alemão de cozinhas, De Dietrich, esta cozinha combina uma estética elegante com uma comodidade inigualável e os melhores electrodomésticos. Isto é verdadeiramente excecional e único.

Logo atrás desta cozinha, encontramos uma despensa de mordomo separada e uma lavandaria, que flui para as áreas técnicas atrás das garagens.

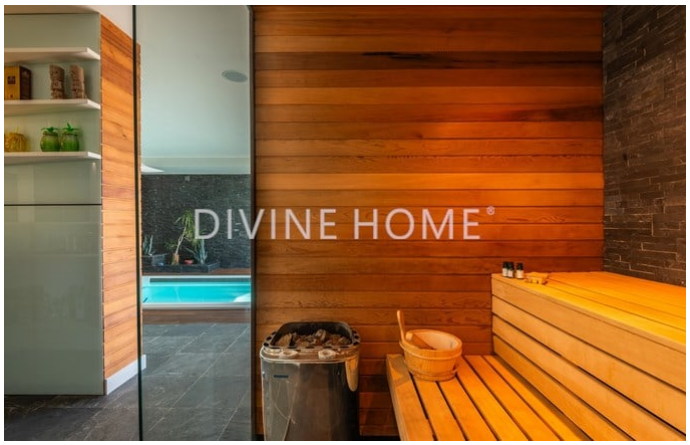
No andar de cima
No primeiro andar, encontramos 3 quartos grandes, cada um com a sua própria casa de banho e espaço exterior. Cada casa de banho tem placas de mármore especiais de uma parte diferente do mundo. Isto dá a cada quarto uma identidade única e especial, adequada ao seu membro da família.

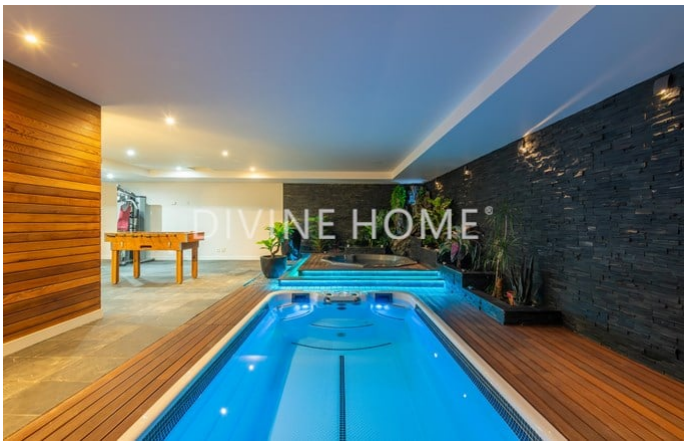
O quarto principal está situado na parte da frente da casa para tirar o máximo partido das vistas únicas. Este quarto principal tem o seu próprio terraço privado no telhado, onde pode desfrutar das magníficas vistas pela manhã. Além disso, existe um closet que oferece um espaço amplo para um guarda-roupa requintado. A casa de banho principal, com banheira, está revestida com placas de mármore vermelho de até 2 cm de espessura.

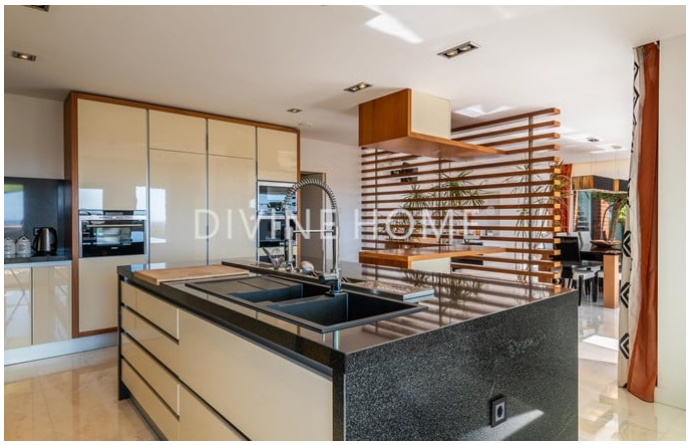
O primeiro quarto das crianças está virado para leste e tem um grande terraço privado no telhado com vista para o jardim japonês. Aqui apanhará os mais belos raios de sol da manhã. Este quarto tem a sua própria casa de banho privativa com um mármore verde único e expressivo.

O segundo quarto das crianças está situado a nordeste e tem acesso direto ao jardim norte com portas francesas. Esta casa de banho tem o mármore ..... Como em todas as outras divisões desta casa, a iluminação, a temperatura, as cortinas e o som podem ser controlados a partir de um painel de parede privado ou através de uma aplicação

cortinas e o som podem ser controlados a partir de um painel de parede privado ou através de uma aplicação.







Detalhes gerais

- Ano de construção: 2013
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo, Cisterna, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica), Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, Fibra Óptica, Elevador
- Outras divisões: Sala de fitness , Sala de jogos, Anexo
- Cave
- Certificação energética: A

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Aquecida, Privada, Coberta, Chuveiro de piscina, Jacuzzi
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Cisterna, Água da rede, Furo licenciado
- Praia: 5 min. by car
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado