DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 795,000 €

## Ref: SVP1944

Esta atraente moradia é uma propriedade luminosa e espaçosa situada acima da vibrante cidade de São Brás de Alportel, com 4 quartos, 3 casas de banho, um escritório/5º quarto, uma enorme garagem na cave e extensos jardins com uma piscina de água salgada de 9m x 4,5m. A vida interior e exterior funde-se confortavelmente com um terraço envolvente para jantar, relaxar e entreter, com vista para a deslumbrante piscina.  A propriedade oferece a proximidade e conveniência de todas as comodidades de São Brás, enquanto desfruta de uma posição tranquila com vista para a cidade em direção ao oceano distante. Uma fabulosa casa permanente, férias ou investimento imobiliário para aluguer.

**499.8sm** **1893sm** **4** **3** **SIM**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bem-vindo a esta joia contemporânea de uma moradia na cobiçada zona da Campina de São Brás de Alportel. Esta moradia totalmente mobilada e equipada estende-se por 3 pisos e possui 4 quartos, 3 casas de banho e uma riqueza de comodidades modernas. O design arquitetónico apresenta espaços abertos e cheios de luz que exalam um ambiente arejado. Os quartos, de proporções generosas, abrem-se para o terraço envolvente e oferecem vistas para a piscina de água salgada de 9m x 4,5m e para os jardins de baixa manutenção.

O apelo estético da moradia é evidente a partir do momento em que se aproxima da sua elegante fachada. Passando pelo acesso privado fechado à frente da casa, ou conduzindo através dos portões eléctricos para a enorme garagem na cave para 4 carros - o sonho de um entusiasta de carros - a propriedade oferece muito espaço e comodidade. Um dos destaques do exterior é a ampla piscina de água salgada que o convida a descontrair, nadar ou apanhar sol nos dias quentes do Algarve. Os jardins circundantes são de baixa manutenção e apresentam uma variedade de plantas e árvores de fruto para melhorar e complementar a área de estar ao ar livre.

Ao entrar na moradia, uma escadaria leva-o até ao piso principal com uma área de estar espaçosa e cheia de luz em conceito aberto. O design contemporâneo integra na perfeição a sala de estar, a área de jantar e uma cozinha gourmet com electrodomésticos topo de gama e armários elegantes. As amplas janelas e portas de correr abrem-se para o terraço e permitem a entrada de muita luz natural, iluminando os interiores e criando uma ligação perfeita entre a vida interior e exterior.  Neste nível, também beneficia de um quarto, escritório/quarto, casa de banho de um lado e a cozinha leva a uma despensa totalmente equipada adjacente a uma despensa do outro lado.

Aventure-se no andar de cima, onde encontrará quartos de tamanho generoso, cada um exalando conforto e tranquilidade. A suite principal é um santuário por si só, com uma casa de banho privativa e uma varanda privada com vistas panorâmicas sobre os arredores pitorescos. Os quartos adicionais estão igualmente bem equipados e partilham o acesso a casas de banho modernas concebidas com acessórios e acabamentos elegantes. E, no último andar da casa, um terraço no telhado oferece vistas maravilhosas sobre São Brás, para o sopé da costa e uma espreitadela para o oceano Atlântico mais além.

Ao descer as escadas, a cave da moradia revela uma caraterística impressionante - uma garagem espaçosa capaz de acomodar vários veículos, proporcionando uma arrumação segura e comodidade para os entusiastas de automóveis. Este espaço também pode ser transformado num ginásio doméstico, numa área de entretenimento ou numa arrecadação adicional, de acordo com a sua preferência. Uma entrada de garagem privada com portão elétrico dá acesso à garagem.

A moradia possui uma série de características adicionais que aumentam o seu encanto, incluindo ar condicionado em todas as divisões, garantindo conforto durante todo o ano. A conetividade à Internet de alta velocidade e a tecnologia de casa inteligente estão perfeitamente integradas para proporcionar uma conveniência moderna.

Em resumo, esta moradia contemporânea na zona da Campina, em São Brás de Alportel, oferece uma experiência de vida sem paralelo. Desde os seus luxuosos espaços interiores até às amplas comodidades exteriores, todos os detalhes foram cuidadosamente seleccionados para proporcionar uma mistura harmoniosa de conforto, estilo e funcionalidade. Quer esteja a receber convidados, a passar tempo de qualidade com a família ou simplesmente a desfrutar da serenidade do seu ambiente, esta moradia é o epítome do luxo moderno num ambiente tranquilo e conveniente.

E não se esqueça da localização: situado a poucos minutos do vibrante centro da cidade de São Brás de Alportel, os residentes podem deliciar-se com as delícias culinárias dos restaurantes locais, fazer compras e aceder facilmente às comodidades essenciais. Mergulhe num estilo de vida onde a elegância contemporânea se encontra com a conveniência do dia a dia. Marque já a sua visita!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2012
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B

## Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Coberta, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 9m x 4.5m
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Garage para vários carros, Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista cidade, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 30 min. de carro
- Golf: 30 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado