DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 790,000 €

Ref: SVP1923

Descubra esta requintada moradia de 4 camas na Quinta da Balaia, Albufeira, que oferece uma vida flexível. Dividido em dois níveis com entradas independentes, possui um espaçoso nível superior com 2 camas, 2 banheiros, uma cozinha bem equipada e uma lareira. O piso inferior tem 2 camas, 1 casa de banho e uma cozinha secundária. Ambos os níveis acessam terraços, o jardim e uma piscina. Um anexo renovado com casa de banho acrescenta versatilidade. As comodidades modernas incluem ar condicionado. Esta propriedade combina elegância e funcionalidade no coração do Algarve. Desfrute do ambiente sereno, acesso à praia, campos de golfe e comodidades do resort. Ideal para residência, férias ou investimento. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita. Visualizações de vídeo estão disponíveis para sua conveniência. Estamos ansiosos para ajudá-lo em Portugal.

209sm | **720sm** | **4** | **3** | **SIM**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta requintada moradia isolada com 4 quartos e um anexo adicional está situada no coração da Quinta da Balaia, Albufeira, oferecendo uma experiência de vida confortável e flexível. A propriedade é cuidadosamente dividida em dois níveis, cada um com sua entrada independente, proporcionando flexibilidade e privacidade para seus ocupantes.

O nível superior possui dois quartos espaçosos e dois banheiros, proporcionando a máxima conveniência e conforto. A cozinha bem equipada é um sonho para qualquer entusiasta da culinária, e flui perfeitamente para a área de estar e jantar aberta, agraciada por uma lareira aconchegante - perfeita para noites relaxantes e entreter os hóspedes.

O nível inferior é composto por dois quartos adicionais, compartilhando um banheiro bem equipado e uma cozinha secundária, oferecendo um espaço de estar independente que pode ser utilizado para vários fins, como acomodações para hóspedes ou como uma unidade de aluguel. Tal como o nível superior, também proporciona acesso a terraços, ao jardim e à piscina cintilante, garantindo que cada parte da propriedade é concebida para usufruto.

Além das áreas de estar principais, há um anexo com banheiro que pode ser usado para armazenamento ou como um quarto extra, adicionando versatilidade ao imóvel.

Esta moradia passou por uma renovação abrangente em 2021, mas mantendo a arquitetura tradicional, garantindo que todas as comodidades e conveniências modernas sejam perfeitamente integradas. O ar condicionado em toda a propriedade garante um clima confortável durante todo o ano.

Com a sua combinação perfeita de elegância, funcionalidade e espaços exteriores deslumbrantes, esta moradia na Quinta da Balaia é uma oportunidade excepcional para quem procura um estilo de vida algarvio confortável e harmonioso.

A Quinta da Balaia é uma localização bonita e muito procurada na região de Albufeira, no Algarve, Portugal. É conhecida pela sua mistura única de beleza natural, tranquilidade e proximidade com as vibrantes comodidades de Albufeira e da deslumbrante costa algarvia. Aqui estão alguns dos principais destaques e características da Quinta da Balaia:

1. Cenário panorâmico: A Quinta da Balaia é conhecida pelos seus arredores pitorescos, com paisagens verdejantes, palmeiras e flora mediterrânica. A beleza natural da área faz com que seja um lugar sereno e relaxante para viver ou passar férias. 2. Proximidade a Albufeira

: Uma das vantagens mais significativas de viver na Quinta da Balaia é a sua proximidade a Albufeira, uma das cidades costeiras mais populares e animadas do Algarve. Albufeira oferece uma grande variedade de comodidades, incluindo restaurantes, bares, lojas, mercados e atracções culturais.

3. Acesso à praia: A Quinta da Balaia está convenientemente localizada perto de algumas das praias mais deslumbrantes do Algarve. Moradores e visitantes podem acessar facilmente as margens arenosas de praias como a Praia de Santa Eulália e a Praia da Oura, que são conhecidas por suas areias douradas e águas cristalinas.

4. Campos de golfe: Os entusiastas do golfe irão apreciar os inúmeros campos de golfe nas proximidades, tornando-o um local ideal para aqueles que gostam do esporte. Campos como o Balaia Golf Village e o Campo de Golfe Pine Cliffs estão apenas a uma curta distância de carro.

5. Comodidades do resort: Algumas partes da Quinta da Balaia podem incluir comodidades de estilo resort, como piscinas comuns, quadras de tênis e restaurantes. Essas comodidades melhoram o estilo de vida e a conveniência de residentes e veranistas.

6. Ambiente Tranquilo: Apesar da sua proximidade com a movimentada atividade de Albufeira, a Quinta da Balaia mantém um ambiente tranquilo e pacífico. É uma excelente opção para quem busca um equilíbrio entre relaxamento e acesso a conveniências urbanas.

7. Investimento e Turismo: A Quinta da Balaia é também um destino popular para turistas, tornando-se um local atrativo para investidores imobiliários. As oportunidades de aluguel são abundantes, especialmente durante a temporada turística, tornando-se uma opção atraente para aqueles que procuram gerar renda de aluguel.

No geral, a Quinta da Balaia oferece uma mistura idílica de beleza natural, conveniência e oportunidades de lazer. Quer estejas a considerá-la como uma residência permanente, um destino de férias ou uma oportunidade de investimento, a Quinta

esteja a considera-la como uma residencia permanente, um destino de ferias ou uma oportunidade de investimento, o

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1974
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Cozinha: Totalmente equipado
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: E

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 15 min. a pé
- Golf: 10 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado