DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 960,000 €

Ref: SVP1899

Encantadora casa com 5 quartos, a 200m da Praia da Galé. Localização tranquila, perto de amenidades. Vista para o mar, cozinha espaçosa, lavanderia e armazenamento. Aconchegante sala de estar com lareira. Porão com potencial de academia. Quartos com casa de banho privativa, possibilidade de 2ª casa de banho. Piscina externa, churrasqueira e terraço com jardim. Retiro perfeito perto da bela Praia da Galé.

272sm | 620sm | 5 | 4 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta encantadora casa independente está idealmente situada apenas a 200 metros da bela Praia da Galé. Situado numa área residencial tranquila, oferece um refúgio sereno enquanto ainda está convenientemente perto de supermercados, bares, restaurantes, um spa, campos de ténis e uma variedade de lojas e serviços, todos acessíveis a cerca de 5 minutos a pé.

Acessado através de uma estrada sem saída isolada que serve apenas quatro casas, esta propriedade encantadora possui um ambiente tranquilo. A parte traseira da casa oferece uma linda vista para o mar e tem vista para o jardim de um pequeno hotel, criando uma sensação de abertura e tranquilidade.

Situada em um generoso terreno de 620 m2, a casa se estende por dois andares e possui cinco quartos e quatro banheiros. O interior apresenta uma acolhedora e espaçosa sala comum, combinando as áreas de estar e jantar, completa com uma lareira para criar uma atmosfera acolhedora e convidativa. A ampla cozinha oferece muito espaço para empreendimentos culinários, enquanto uma lavanderia conveniente e uma área de armazenamento considerável no porão proporcionam praticidade adicional. No exterior, uma piscina refrescante de 5mx10m acena em dias de sol, acompanhada por uma área de churrasco e um amplo terraço com um jardim encantador, oferecendo vistas panorâmicas.

O subsolo é cuidadosamente projetado, abrigando uma lavanderia e uma área de armazenamento generosamente dimensionada com janelas que trazem luz natural, proporcionando versatilidade para uso como academia ou uma confortável sala de TV.

O piso térreo apresenta um ambiente acolhedor com uma cozinha espaçosa e uma acolhedora sala comum equipada com ar condicionado. Além disso, três quartos enfeitam este andar, incluindo dois quartos en-suite, juntamente com uma casa de banho generosamente proporcionada que serve um dos quartos e a sala de estar comum.

Subindo ao primeiro andar, você descobrirá mais dois quartos. Um deles cativa com uma vista deslumbrante do mar voltada para o oeste, enquanto o outro possui amplo espaço e um conveniente armário. Estes quartos são servidos por uma casa de banho bem equipada. Há também a possibilidade de criar uma segunda casa de banho neste piso, permitindo dois quartos de banho. Do lado de fora,

uma área de churrasqueira aguarda do lado de fora da cozinha e sala de estar, perfeita para sediar encontros deliciosos. A piscina de 10x5 metros acena para um mergulho refrescante em dias quentes, enquanto um conveniente chuveiro de piscina aumenta o conforto e a conveniência geral.

Esta maravilhosa casa não só oferece um retiro tranquilo, mas também celebra a sua localização privilegiada a poucos passos da pitoresca Praia da Galé, permitindo-lhe mergulhar na beleza natural da costa com facilidade.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1995
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Caldeira (elétrica)
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Alarme, Portas deslizantes, Fibra Óptica
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada, Chuveiro de piscina
- Tamanho da piscina: 10x5
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento no exterior
- Vista: Vista Mar, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 15 min. de carro
- Aeroporto: 50KM
- Propriedade: Em nome privado