DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Carvoeiro 3,650,000 €

## Ref: SVP1875

Na estrada costeira algarvia, uma joia escondida funde o esplendor de Ferragudo com o fascínio de Carvoeiro. Esta propriedade exclusiva cativa com o seu design harmonioso, tons vibrantes e vistas para o oceano. Meticulosamente trabalhado, oferece acabamentos modernos, janelas panorâmicas e terraços privativos. A villa dispõe de um convidativo hall de entrada, áreas de estar em plano aberto e um opulento quarto com casa de banho privada. O primeiro andar revela três luxuosos quartos com casa de banho privada e um esplêndido terraço no último piso. As comodidades adicionais do estabelecimento incluem garagem, adega e espaços personalizáveis. Esta propriedade extraordinária apresenta os mais altos padrões de artesanato e experiência.

346sm | 2374sm | 4 | 6 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Na deslumbrante estrada costeira do Algarve, onde o esplendor de Ferragudo se funde com o fascínio do Carvoeiro, encontra-se uma joia escondida num enclave exclusivo e tranquilo. Entre em um reino de requinte incomparável ao entrar nesta propriedade majestosa, guiado por portões sob medida que o convidam ao longo de um caminho sinuoso de paralelepípedos, levando à grande entrada adornada com uma característica de água cintilante, cercando graciosamente o imponente limiar.

Esta requintada moradia contemporânea, uma obra-prima arquitectónica, cativa os sentidos com o seu design inigualável. Uma fusão harmoniosa de tons vibrantes, texturas suntuosas, ricos detalhes em madeira e elementos de aço elegantes cria um ambiente de pura sofisticação. Aninhada numa prestigiada urbanização à beira-mar no Carvoeiro, posicionada num cobiçado beco sem saída, a moradia ergue-se orgulhosa, comandando um lugar na primeira fila para as majestosas vistas do oceano.

Recentemente concluída com atenção meticulosa aos detalhes, a villa apresenta uma integração perfeita de acabamentos modernos e amenidades de ponta, cuidadosamente selecionadas para elevar a experiência da vida costeira de luxo. Amplas janelas do chão ao teto abraçam a paisagem marítima panorâmica, inaugurando uma abundância de luz natural, enquanto oferecem um espetáculo visual ininterrupto das águas azuis que se estendem até onde os olhos podem contemplar.

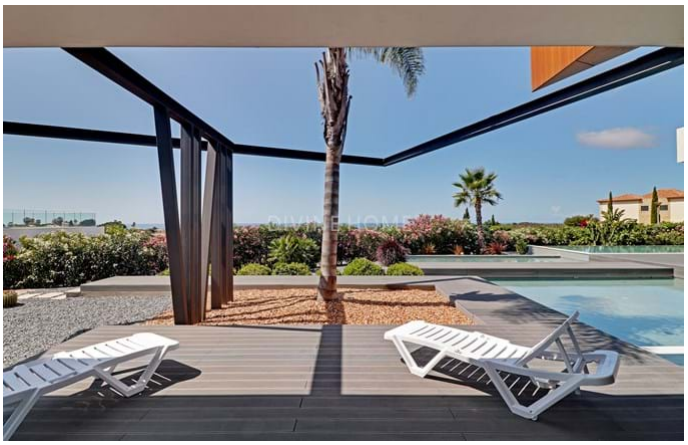
Abrangendo dois níveis e um porão, esta residência extraordinária possui um layout que se entrega ao fascínio do mar de todos os pontos de vista. Orientados para sul, todos os quartos graciosamente decorados desfrutam do abraço do sol e deleitam-se com vistas deslumbrantes, acompanhados por terraços privados que proporcionam um retiro idílico para saborear a serenidade do panorama costeiro. O piso térreo revela um convidativo hall de entrada, que conduz graciosamente às áreas de estar e jantar em plano aberto, fluindo perfeitamente para uma cozinha topo de gama com uma despensa bem equipada. Um opulento quarto com casa de banho privativa, completo com um luxuoso closet, enfeita este nível, oferecendo aos seus ocupantes um santuário de tranquilidade e fácil acesso aos terraços circundantes, jardins bem cuidados e uma piscina convidativa que espelha a extensão cerúlea do céu. Uma casa de banho, adornada com finos acabamentos, realça ainda mais a opulência deste nível, enquanto um corredor forrado com magníficas janelas do chão ao tecto convida o exterior a entrar, acompanhado por um cativante espelho de água adornado com um jacuzzi rejuvenescedor, criando um ambiente etéreo de serenidade.

Subindo ao primeiro andar, um mundo encantador aguarda, revelando três luxuosos quartos com casa de banho privativa, cada um um refúgio íntimo de privacidade e elegância. Adornados com terraços ensolarados que ostentam vistas hipnotizantes do sul, esses santuários oferecem uma fuga para um reino de tranquilidade e beleza. Além disso, um esplêndido terraço na cobertura acena, proporcionando um espaço de lazer requintado, ideal para se deleitar com a vasta extensão do mar sem fim, onde o horizonte aparentemente se funde com os céus, proporcionando uma experiência de pura felicidade.

O fascínio da propriedade se estende além da villa resplandecente em si, pois apresenta uma série de comodidades adicionais aninhadas dentro do terreno. Uma garagem confortável, com capacidade para mais de três veículos, está pronta para abrigar sua valiosa coleção. Uma sala técnica garante operações e manutenção perfeitas, enquanto uma adega cuidadosamente projetada aguarda, prometendo uma fuga indulgente para os enófilos. Além disso, espaços versáteis podem ser personalizados para atender aos seus desejos, seja um ginásio privado, um cinema de última geração ou um oásis para reflexão pessoal.

Dentro deste santuário encantador, onde o artesanato impecável se harmoniza com vistas incomparáveis, cada momento se torna um testemunho do extraordinário. Abrace a magnificência pura da vida costeira, onde a sinfonia das ondas batendo contra a costa ressoa com o ritmo de sua alma, e entregue-se a uma vida repleta de elegância, beleza e assombro.

Esta extraordinária propriedade foi concebida e construída pela melhor empresa a operar no Algarve, garantindo os mais elevados padrões de artesanato e especialização. Da obra-prima arquitetônica à atenção meticulosa aos detalhes, esta joia escondida mostra o requinte incomparável pelo qual a empresa...



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2020
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico
- Cozinha: Totalmente equipado, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Aquecimento, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Sistema de aspiração central, Persianas elétricas, Internet/Wifi, Alarme, Portas deslizantes, TV por satélite
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B

## Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado, Estacionamento coberto, Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar, Vista campo, Vista piscina, Vista jardim
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 60KM
- Propriedade: Em nome empresarial