DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

649,000 €

Ref: SV1876

Localizada numa serena localização rural entre Paderne e S.B. Messines, esta impressionante moradia de um único piso oferece uma oportunidade única de possuir uma propriedade totalmente renovada. Com uma área de estar de 184m² e uma área de construção de 227m², esta propriedade está situada num generoso terreno de 17880m², proporcionando amplo espaço para várias atividades.

227sm	17800sm	3	2	Não

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Localizada numa serena localização rural entre Paderne e S.B. Messines, esta impressionante moradia de um único piso oferece uma oportunidade única de possuir uma propriedade totalmente renovada. Com uma área de estar de 184m² e uma área de construção de 227m², esta propriedade está situada num generoso terreno de 17880m², proporcionando amplo espaço para várias atividades.

Já viu o vídeo? Clique no botão de vídeo abaixo da galeria de fotos para ver o vídeo deste imóvel.

A moradia é um refúgio de espaço e luz, com uma atmosfera aberta e convidativa. A sala de estar abre para uma sala de jantar por portas de pátio, criando um fluxo contínuo para receber os convidados. A cozinha bem equipada inclui uma janela de serviço para a sala de jantar, garantindo facilidade na preparação e servir das refeições. O quarto principal possui armários embutidos e uma casa de banho privativo, enquanto os dois quartos de hóspedes oferecem flexibilidade e também podem ser utilizados como escritório doméstico ou sala de atividades de lazer. As comodidades adicionais da moradia incluem uma lavandaria e uma despensa, proporcionando espaços práticos para as atividades do dia a dia.

O exterior da propriedade é igualmente cativante, com terraços ao redor da moradia, proporcionando espaços idílicos para relaxar e entreter. Um pátio privativo com churrasqueira e área de estar oferece um cenário perfeito para refeições ao ar livre e desfrutar da tranquilidade do ambiente. O jardim paisagístico possui uma variedade de árvores frutíferas, incluindo limoeiros, amendoeiras, figueiras e alfarrobeiras, adicionando ao ambiente pitoresco.

Características notáveis desta propriedade incluem uma lareira, ar condicionado e um queimador de pellets para aquecimento e resfriamento, bem como comodidades como TV a cabo/satélite, conectividade de internet/telefone, sistema de alarme e sistema de vídeo segurança para segurança e comodidade. O jardim se beneficia de um sistema de irrigação automatizado, utilizando água de um furo. A moradia também oferece encantadoras vistas para o campo.

Com localização conveniente, esta propriedade está aproximadamente a 17 quilómetros das belas praias da região e de um campo de golfe. O Aeroporto de Faro está a aproximadamente 41,2 quilómetros de distância, garantindo fácil conexão de viagens. A cidade de Paderne está a apenas 5,7 quilómetros de distância, e Messines está a 8,8 quilómetros de distância, proporcionando acesso a amenidades e serviços essenciais.

A moradia foi atualizada com novos pisos, isolamento e pintura interna e externa em 2021, garantindo uma atmosfera fresca e contemporânea.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 1996
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Fossa séptica
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Outras divisões: Espaço para armazenamento/arrumação , Anexo
- Lay-out: Rés do chão
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Possibilidade de construção de piscina
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista campo, Vista jardim
- Saneamento: Fossa séptica
- Agua: Furo, Água da rede
- Outras divisões: Anexo(s)
- Praia: 20 min. de carro
- Golf: 20 min. de carro
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 5 min. de carro
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado