DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água — 3,500,000 €

Ref: SVP1845

Moradia moderna de luxo perto da Praia da Galé e do Campo de Golfe dos Salgados em Albufeira, Algarve. Acabamentos impecáveis, eficiência energética e vistas deslumbrantes. Aproveite a história, a cultura e as belas praias da cidade. Reserve uma visualização agora antes que esta rara oportunidade desapareça.

252sm	1161sm	4	5	SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bem-vindo a esta deslumbrante moradia moderna localizada numa localização privilegiada perto da bela Praia da Galé e do Campo de Golfe dos Salgados, no Algarve. Esta luxuosa propriedade está atualmente em construção por um renomado construtor local com uma longa história de excepcional qualidade e artesanato.

Ao entrar nesta espaçosa villa, você ficará impressionado com seu design contemporâneo e acabamentos impecáveis por toda parte. A villa possui uma área de estar e jantar em plano aberto com janelas do chão ao tecto, permitindo que a luz natural inunde e proporcionando vistas panorâmicas da paisagem circundante. Os acabamentos de alta qualidade, como piso de mármore, luminárias elegantes e acessórios de designer, aumentam a sensação de luxo da propriedade.

Esta moradia energeticamente eficiente foi concebida a pensar na sustentabilidade, com características como painéis solares, janelas com vidros duplos e uma bomba de calor, garantindo o máximo conforto e o mínimo impacto ambiental.

A moradia tem quatro quartos de banho de tamanho generoso, todos com roupeiros embutidos e varandas privadas, oferecendo vistas espectaculares sobre a deslumbrante costa do Algarve. A suíte master, em particular, é um verdadeiro showstopper, com um vestiário espaçoso e um banheiro grande e luxuoso.

O exterior da villa é igualmente impressionante, com um jardim paisagístico, uma grande piscina e muito espaço ao ar livre para entretenimento e relaxamento. A localização privilegiada da moradia significa que os residentes podem desfrutar de fácil acesso às belas praias de Galé e Salgados, bem como uma variedade de comodidades e atracções locais.

No geral, esta moradia moderna representa uma oportunidade única para possuir uma propriedade de luxo em uma localização privilegiada, com a excepcional qualidade de construção, eficiência energética e acabamentos luxuosos. Não perca esta incrível oportunidade de possuir um pedaço do paraíso no Algarve.

Albufeira é uma vibrante e histórica cidade costeira localizada na região central do Algarve, em Portugal. A cidade está mergulhada em história, com evidências de seu passado romano e mourisco visível em sua arquitetura e patrimônio cultural. Hoje, Albufeira é um destino turístico movimentado, conhecido por suas praias deslumbrantes, águas cristalinas e vida noturna animada. Os visitantes podem desfrutar de uma variedade de atividades, desde desportos aquáticos a golfe, bem como explorar o rico património cultural da cidade e ruas pitorescas.

No geral, Albufeira é uma cidade vibrante e dinâmica, com algo para oferecer a todos. Suas praias deslumbrantes, patrimônio cultural e vida noturna animada fazem dele um destino popular para visitantes de todo o mundo. E com esta deslumbrante moradia moderna localizada a uma curta distância, poderá em breve estar a chamar Albufeira a sua casa.

Com propriedades deste padrão, localização e qualidade sendo raras no mercado, é altamente recomendável reservar uma visualização o mais rápido possível. Não perca a oportunidade de possuir esta incrível moradia moderna no Algarve. Entre em contato conosco hoje para organizar uma visualização e proteger a casa dos seus sonhos antes que seja tarde demais.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2023
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar, Vista golfe
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço (telhado)
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Alarme, Fibra Óptica
- Outras divisões: Sala de fitness , Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave

Detalhes exteriores

- Piscina: Aquecida, Privada, Jacuzzi
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garagem
- Vista: Vista Mar, Vista Golfe
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 5 min. a pé
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado