DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira

Ref: SAP1860

Apartamento moderno com vista mar, localizado no coração de Cabanas de Tavira. 2 quartos, duas casas de banho, cozinha totalmente equipada, espaçosa sala de estar, terraço, piscina comum e garagem. Construído em 2021 com tecnologia de "casa inteligente", piso radiante e acabamentos de alta qualidade. A uma curta distância das comodidades e do Parque Natural da Ria Formosa."

101.89sm | **0sm** | **2** | **2** | **SIM**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Procurando um apartamento de luxo onde a beleza natural deslumbrante encontra a vida luxuosa? Conheça este novo apartamento temporário, muito bem localizado na pitoresca aldeia de Cabanas de Tavira, no Sotavento Algarvio, mesmo em frente à Ria Formosa e ao oceano. Esta magnífica propriedade oferece vistas incomparáveis sobre a Ria Formosa e o cintilante Oceano Atlântico. Imagine acordar todas as manhãs e desfrutar de uma chávena de café enquanto contempla as vistas panorâmicas a partir do seu próprio terraço privado.

Mas não são apenas as vistas que tornam esta propriedade especial, são as características requintadas que a diferenciam das demais. Este luxuoso apartamento é espaçoso, luminoso e possui uma alta eficiência energética. O apartamento também é vendido com todos os móveis incluídos, tornando-se a casa perfeita para se mudar imediatamente. Com 2 quartos, duas casas de banho, este apartamento é perfeito como apartamento de férias, como investimento para rentabilizar ou como residência permanente.

Os apartamentos têm uma espaçosa sala de estar com área de jantar integrada e uma cozinha moderna qie inclui eletrodomésticos topo de gama. Saia para o terraço através das grandes portas de correr e desfrute do seu café da manhã enquanto observa o nascer do sol ou beba um copo de vinho enquanto aprecia o deslumbrante pôr do sol.

E quando o dia terminar, retire-se para a master suite, onde pode relaxar. A suíte inclui armários embutidos, ar-condicionado e TV. O segundo quarto tem duas camas individuais, roupeiros embutidos e ar condicionado. Com duas casas de banho, poderá dar-se ao luxo de poder escolher entre a casa de banho com banheira e a outra com cabine de duche ao nível do chão.

O apartamento faz parte de um condomínio fechado com piscina comum de água salgada. A piscina comum e a área de jardim oferecem o lugar perfeito para se refrescar num dia quente de verão ou simplesmente relaxar ao sol.

O apartamento possui a alta eficiência energética: Classe A +. A propriedade beneficia de uma localização única, excelente isolamento térmico e acústico, grandes terraços com boa exposição solar, energia solar para água quente, tectos falsos com lâmpadas LED embutidas e iluminação ambiente, cozinha contemporânea de alta qualidade totalmente equipada, estores eléctricos (com controlo central), som ambiente, piso radiante em casas do banho, ar condicionado e toalheiros eléctricos nas casas de banho, bem como louça sanitária suspensa da Villeroy & Boch, e ar condicionado em todos os quartos. Este apartamento também tem a tecnologia de "casa inteligente".

O empreendimento privativo tem fácil acesso e portões de entrada automáticos na garagem. Incluído na compra estão dois lugares de estacionamento privado (também adequado para carros com suspensão baixa), e carros elétricos / híbridos que podem ser recarregados na garagem. Também incluído está uma arrecadação na garagem.

Com vistas de tirar o fôlego, recursos impecáveis e localização privilegiada, é o lugar perfeito para chamar de lar.
Esta bela propriedade está sendo vendida totalmente mobiliada com móveis de alta qualidade, tornando-se a solução perfeita para aqueles que procuram uma mudança sem complicações.

Sobre Cabanas de Tavira:
Aninhada no Algarve encontra-se a encantadora vila piscatória de Cabanas de Tavira, uma jóia escondida que está à espera de ser descoberta. Com as suas praias imaculadas, águas cristalinas e cultura vibrante, Cabanas de Tavira é o destino perfeito para quem procura uma autêntica experiência portuguesa.

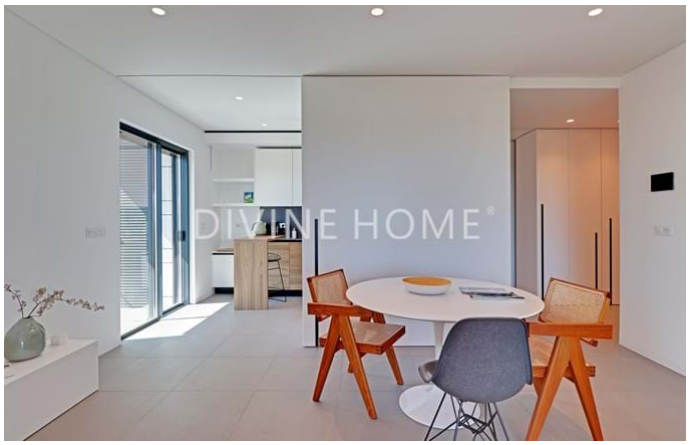
Dê um passeio ao longo da pitoresca orla marítima e mergulhe na atmosfera descontraída desta encantadora aldeia. Veja como os pescadores locais trazem e trabalham as suas redes dia apõs dia ou subam a bordo de um barco e explorem o deslumbrante Parque Natural da Ria Formosa, uma das mais belas reservas naturais de Portugal.

Se é um "foodie", estará no céu em Cabanas de Tavira. Delicie-se com a culinária local, que é caracterizada por frutos do mar frescos e pratos tradicionais, como cataplana e a sardinha grelhada. Acompanhe tudo com um copo de vinho dos vinhedos próximos ou uma outra bebida refrescante enquanto aprecia o pôr do sol sobre o Oceano Atlântico.

Para os mais aventureiros, não faltam atividades para desfrutar em Cabanas de Tavira. Experimente kitesurf, windsurf ou stand-up paddle boarding, ou vá ao campo de golfe num dos resorts de classe mundial nas proximidades. Cabanas de T...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2021
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina comum
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Mobilado

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Mobiliário incluído
- Cozinha: Totalmente equipado
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Elevador
- Piso: 1st Floor
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Comum
- Espaço exterior: Jardim comum, Terraço / varanda
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Vista: Vista Mar
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Golf: 5 min. de carro
- Supermercado: 10 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 45KM
- Propriedade: Em nome privado