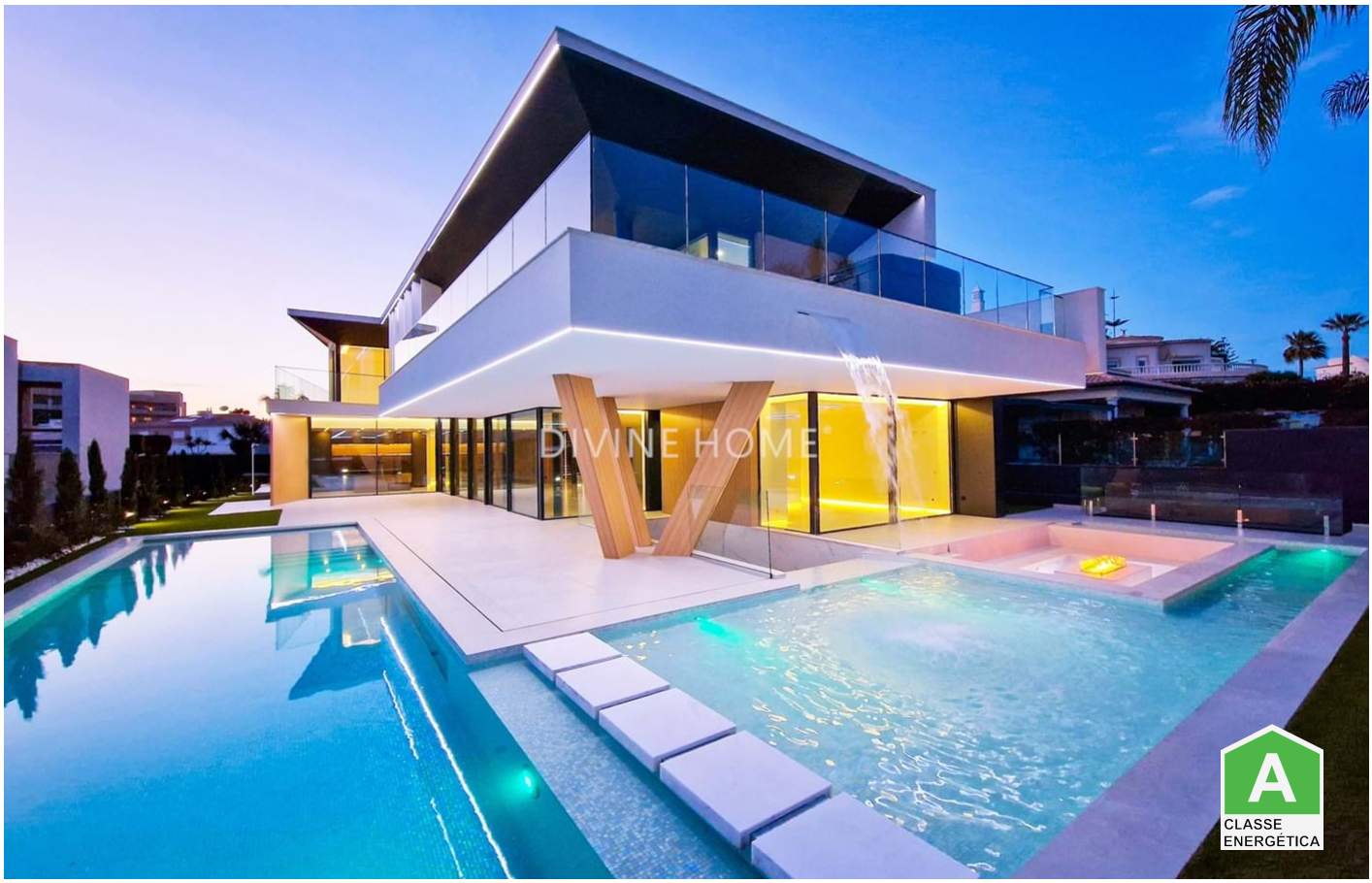
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




# Albufeira e Olhos de Água 5,500,000 €

## Ref: SVP1842

Luxuosa moradia em Gale com, uma grande piscina, sala espaçosa, cozinha totalmente equipada, garagem grande, aquecimento e ar condicionado, painéis solares, e a possibilidade de adicionar um SPA, ginásio, cinema, e sala de jogos. Não perca esta oportunidade de investir numa propriedade superior com vista fantástica para o mar - clique para detalhes!

770sm | 900sm | 5 | 5 | SIM

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bem-vindo a esta requintada villa de luxo moderna! Situada numa zona exclusiva e central de Gale Albufeira, esta propriedade possui uma localização imbatível, a apenas 300 metros de uma das mais belas praias da região.

Construída segundo os mais elevados padrões e com materiais de qualidade, esta fabulosa vivenda oferece uma vista de mar de cortar a respiração que o deixará sem palavras. Com o seu design contemporâneo e sofisticado, apresenta acabamentos e características únicas que a distinguem, incluindo dois elevadores, um elevador panorâmico, e uma grande piscina com cascatas. Encontrará cinco quartos de suite luxuosos, uma espaçosa sala de estar com tectos de altura dupla, uma cozinha totalmente equipada, e duas áreas lounge com Pit-Fire, uma no telhado e a outra no espelho de água junto à piscina. A grande garagem pode acomodar até cinco carros de luxo, e há também a possibilidade de acrescentar um SPA, ginásio, cinema em casa, e sala de jogos.

A propriedade está equipada com aquecimento e ar condicionado, utilizando um sistema eficiente de bomba de calor, painéis solares, e um furo e ligação à água da rede. O jardim totalmente ajardinado é um oásis de tranquilidade e beleza, e a piscina está equipada com um sistema de aquecimento para garantir o seu conforto durante todo o ano.

Rodeada de paisagens deslumbrantes e próxima das mais belas praias da zona, esta propriedade superior é uma verdadeira jóia que oferece um estilo de vida inigualável. Com as suas características excepcionais e localização fantástica, representa uma excelente oportunidade de investimento.

Já concluído,, esta luxuosa villa não permanecerá no mercado por muito tempo. Por isso, não hesite e marque uma visita hoje para ver por si mesmo porque é que esta propriedade é tão especial. Com a sua deslumbrante vista para o mar, acabamentos de primeira qualidade e uma localização imbatível, esta moradia oferece um estilo de vida único e verdadeiramente excepcional que é simplesmente inigualável. Não perca esta rara oportunidade de possuir um pedaço do paraíso no Algarve - contacte-nos hoje para fazer do seu sonho uma realidade!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Detalhes gerais

- Ano de construção: 2024
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista mar
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Garagem
- Espaço exterior: Jardim privado
- Aquecimento
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

## Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Água quente: Painéis solares, Bomba de calor
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Micro-ondas, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Placa (indução), Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço, Bancada em granito
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Vestiário, Acesso ao terraço, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Internet/Wifi, Portas deslizantes, Fibra Óptica, Elevador, TV por satélite
- Outras divisões: Biblioteca, Adega, Sala de fitness , Sala de jogos, Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave, Mezzanine
- Certificação energética: A

## Detalhes exteriores

- Piscina: Sal, Aquecida, Jacuzzi
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Portão automático/elétrico, Terraço no telhado, Terraço / varanda, Irrigação automática
- Estacionamento: Garage para vários carros
- Vista: Vista Mar
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Golf: 5 min. a pé
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro

- Aeroporto: 40KM
- Propriedade: Em nome privado