DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Vila Nova de Cacela

Ref: MR040

Esta espaçosa e luxuosa moradia de 4 quartos, 4 casas de banho com aquecimento de piso eléctrico, ar condicionado, piscina privada e sala de jogos na cave, está localizada no Golf Resort do sotavento algarvio, apenas a 7 quilómetros da praia de Manta Rota, uma pequena vila situada entre Tavira e a fronteira espanhola.

400sm	1207sm	4	4	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Esta espaçosa e luxuosa moradia de 4 quartos, 4 casas de banho com aquecimento de piso eléctrico, ar condicionado, piscina privada e sala de jogos na cave, está localizada no Golf Resort do sotavento algarvio, apenas a 7 quilómetros da praia de Manta Rota, uma pequena vila situada entre Tavira e a fronteira espanhola.

A entrada da moradia conduz ao corredor e ao salão em plano aberto com sala de refeições, piso aquecido, ar condicionado e lareira. Da sala de estar entra-se na cozinha totalmente equipada com aparelhos eléctricos. Tanto do salão como da cozinha, existe acesso direto ao jardim, piscina e zona de barbeque. Ainda no rés do chão, encontram-se, 1 quarto em suite com rouperios embutidos, 1 quarto com casa de banho privativa, piso aqueccido, roupeiros embutidos e ar condicionado, uma casa de banho de hóspedes, lavandaria e garagem.

No primeiro piso encontram-se 2 quartos com casa de banho em suite, piso aquecido, ar condicionado e roupeiros embutidos. Um deles tem closet privado e ambos dipõem de acesso ao terraço.

A ampla cave dispõe de bastante espaço, incluindo uma sala de jogos.

A propriedade completa-se com a piscina privada, jardim e zona de barbecue.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2009
- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (elétrico), Lareira, Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Chão aquecido
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa, Forno, Extractor de fumos, Máquina de lavar louça, Frigorífico / congelador, Acesso ao jardim, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes, Pré-instalação de alarme
- Outras divisões: Sala de fitness , Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Cave
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso, Cave
- Certificação energética: B-

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Tamanho da piscina: 5 x 10
- Espaço exterior: Jardim privado, Irrigação automática
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. de carro
- Propriedade: Em nome privado