DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Fuseta 680,000 €

Ref: SVP1726

Moradias em banda, a estrear, com 3 quartos, 3 casas de banho, ar condicionado, piso aquecido e piscina na vila da Fuseta.
Estas moradias estão localizadas apenas a 1,2 km da praia da Ria Formosa na Fuseta. Tem ainda a hipótese de atravessar para ilha através da carreira marítima.
Com todas as comodidades a uma curta distância, esta é sem dúvida uma excelente localização para uma casa de residência permanente ou de férias.

150sm	142sm	3	3	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

O piso térreo da propriedade é dividido por uma entrada que o conduz à sala de estar/jantar com cozinha integrada totalmente equipada. A partir da sala tem acesso direto ao terraço e à piscina, localizados na parte traseira da moradia. O quarto inclui roupeiros embutidos, equipamento de ar condicionado e acesso à piscina. Ao lado encontra-se a casa de banho com piso aquecido e banheira.

No primeiro piso, dois quartos em suite com roupeiros embutidos, ar condicionado, piso aquecido e acesso à varanda comum aos dois quartos. O terraço da frente tem acesso através do corredor.

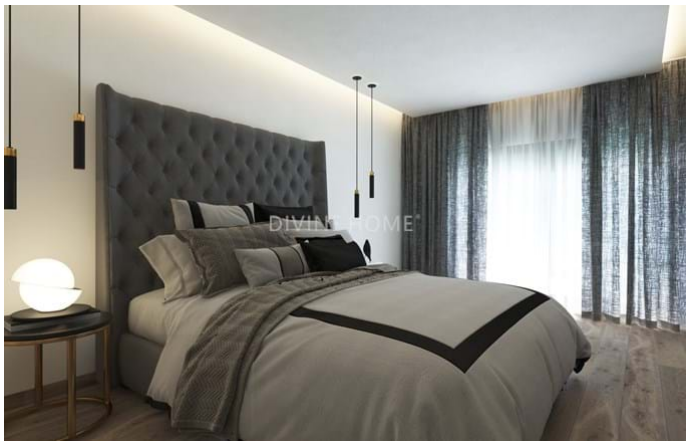
O terraço superior tem uma área de 45 m² para que possa apreciar a vista sobre a Ria Formosa.

Estas moradias estão localizadas apenas a 1,2 km da praia da Ria Formosa na Fuseta. Tem ainda a hipótese de fazer a travessia para ilha através do ferry.
Com todas as comodidades a uma curta distância, esta é sem dúvida uma excelente localização para uma casa de residência permanente ou de férias.

*** De notar que as imagens são meramente indicativas. A disponibilidade terã sempre de ser confirmada com o promotor.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: 2022
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista vila
- Piscina: Piscina privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Aquecimento: Piso aquecido (bomba de calor), Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento)
- Água quente: Painéis solares
- Isolamento: Vidros duplos, Isolamento térmico, Telhado isolado
- Mobiliário: Sem mobiliário
- Cozinha: Totalmente equipado, Placa, Forno, Extractor de fumos, Frigorífico / congelador
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé, Piso aquecido
- Quarto(s): Roupeiros embutidos, Ar condicionado, Quartos em suite
- Acabamentos: Persianas elétricas, Portas deslizantes
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: A+

Detalhes exteriores

- Piscina: Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Terreno vedado/murado, Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: 15 min. by car
- Supermercado: 5 min. de carro
- Restaurant: 10 min. a pé
- Centro de Saúde: 5 min. de carro
- Aeroporto: 20KM
- Propriedade: Em nome privado