DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão

Ref: SV1658

Esta moradia é localizada centralmente na parte histórica da cidade cubista de Olhão, perto do famoso mercado e do cais de embarque para as incríveis ilhas. Com 3 quartos, 2 casas de banho, espaçosa sala de estar/jantar, cozinha, pátio e terraço no topo do telhado, oferece muitas possibilidades como habitação própria permanente ou propriedade de investimento.

131.66sm	78.18sm	3	2	Não

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Olhão, uma cidade onde se pode descobrir a história e as raízes de uma antiga aldeia piscatória em cada esquina. Na cidade cubista, como é conhecida, encontrará vestígios de uma arquitectura única no Algarve. Surpreenda-se com a beleza da Ria Formosa, um tesouro natural desta região. Relaxe nas ilhas, com as suas praias quase desertas. Visite os mercados em Olhão, junto à margem do rio, onde encontrará os produtos mais frescos. Aqui encontrará esta moradia construida antes de 1951, a precisar de alguma remodelação, mas perto de todas as comodidades.

Entrando na casa, encontrará no rés-do-chão 2 degraus para um corredor espaçoso. À esquerda encontra-se a grande sala de estar/jantar em forma rectangular ao longo do corredor. Pode deixar a sala de estar/jantar por uma segunda porta no final e encontrará a cozinha, que fica no final do corredor.
Ao passar pela cozinha, será conduzido a um pequena distribuição a ser utilizada como lavandaria/despensa. Para a frente encontra uma casa de banho com chuveiro e à direita o acesso para o pequeno quintal/terraço. O terraço é um longo corredor, que oferece espaço suficiente para arrumação, pois tem uma pequena despensa debaixo da escada exterior até ao primeiro andar, ou para estacionar um motociclo. Tem a vantagem de ter acesso directo à rua traseira, o que significa que esta moradia tem acesso a partir de duas ruas diferentes, o que é uma grande mais valia, uma vez que pode fazer alojamentos separados.

As escadas interiores levá-lo-ão ao primeiro andar, onde encontrará um corredor generoso com 2 quartos duplos espaçosos para a frente da casa e com uma varanda cada um, uma casa de banho familiar espaçosa e partilhada serve estes 2 quartos. Na parte de trás, mesmo no topo dos degraus, encontrará um quarto individual mais pequeno com acesso directo à escadaria independente das traseiras, conduzindo quer para a açoteia, quer para o quintal no rés-do-chão.

Por último, mas não menos importante, pode subir pela escadaria exterior até ao terraço no telhado, que é do tamanho de toda a implantação desta adorável moradia e desfrutar da vista da cidade nas alturas.
No exterior, há estacionamento gratuito na rua.

Esta moradia em banda com o seu espaço e disposição oferece um grande potencial para uma morada familiar ou um projecto para uma propriedade de aluguer com um ou 2 apartamentos, uma vez que tem 2 acessos independentes. Situada numa óptima localização, perto de todas as comodidades, tais como restaurantes, lojas, atracções turísticas e praias. Não perca esta propriedade.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Ano de construção: pre 1951
- Tipo: Geminada
- Vista: Vista cidade
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Espaço exterior: Terraço / Varanda, Terraço (telhado)
- Agua: Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede

Detalhes interiores

- Água quente: Caldeira (gás)
- Mobiliário: Mobiliário negociável
- Cozinha: Micro-ondas, Extractor de fumos, Máquina de lavar roupa, Esquentador, Placa (gás), Frigorífico / congelador, Acesso ao terraço
- Casa(s) de banho(s): Banheira, Chuveiro, Bidé
- Quarto(s): Acesso ao terraço
- Acabamentos: Persianas
- Outras divisões: Despensa, Espaço para armazenamento/arrumação
- Lay-out: Rés do chão, Primeiro piso
- Certificação energética: D

Detalhes exteriores

- Espaço exterior: Terraço no telhado, Terraço / varanda
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Vista: Vista cidade
- Saneamento: Saneamento da rede
- Agua: Água da rede
- Praia: 10 min. a pé
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. de carro
- Aeroporto: 15KM
- Propriedade: Em nome privado