DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Pechão 5,000,000 €

Ref: SVP1621

Oportunidade excepcional de adquirir um negócio de renome num local especial.

3450sm	31560sm	30	30	SIM

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Se procura um negócio respeitável num local especial, temos exactamente o que procura.
Este hotel proporciona tudo o que é necessário para um negócio de sucesso. Procurado por famílias, grupos de desporto e de negócios, é o local perfeito para ficar alojado.

O característico hotel está inserido num lote de terreno de 31.560 m² decorados com harmoniosos jardins, incluindo um lago ecológico e árvores de fruto maduras. Os frutos são apanhados frescos pela manhã e servidos ao pequeno almoço fazendo a delícia dos seus hóspedes. O belíssimo espaço é cuidadosamente e carinhosamente mantido pela família e pelos seus dedicados funcionários.
O edifício principal tem 22 espaçosos quartos distribuídos por 2 pisos, todos equipados com ar condicionado e casa de banho privativa. O rés-do-chão é constituído por 6 quartos e o 1º andar é composto por 16. As vistas variam entre a piscina, jardins tranquilos e o mar distante. Alguns dos quartos são adequados a pessoas com mobilidade reduzida, assim como o acesso à piscina. O edifício principal alberga um restaurante, ginásio, sala de reuniões, sala de jogos, lavandaria privada, recepção e terraço no exterior com vista para a convidativa piscina.

No exterior do edifício principal existe um complexo de 7 apartamentos de tipologia T1 de 50 m² e 2 apartamentos T2 de 70m², equipados com ar condicionado, televisão LCD, internet Wi-Fi gratuito, kitchenette e sala, casa de banho e terraço privado.

Local único com possibilidade de organização de eventos que se completa com um circuito de jogging, ginásio, sala de jogos, sala de reuniões, putting green e parque de estacionamento privado.

Localizado em ambiente rural, apenas a 10 minutos da linha costeira e a 20 minutos do aeroporto internacional de Faro.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Detalhes gerais

- Tipo: Isolada
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Piscina: Piscina privada
- Estacionamento: Espaço de estacionamento privado
- Espaço exterior: Jardim privado, Jardim privado, Terraço / Varanda
- Agua: Furo, Água da Rede
- Saneamento: Saneamento da rede
- Acessibilidade para cadeiras de rodas

Detalhes interiores

- Aquecimento: Ar condicionado (aquecimento + arrefecimento), Lareira
- Isolamento: Vidros duplos
- Outras divisões: Sala de fitness , Sala de jogos, Espaço para armazenamento/arrumação
- Certificação energética: Isento

Detalhes exteriores

- Piscina: Cloro, Privada
- Espaço exterior: Jardim privado, Irrigação automática
- Estacionamento: Estacionamento no exterior
- Praia: 5 min. a pé
- Golf: No campo de golfe
- Supermercado: 5 min. a pé
- Restaurant: 5 min. a pé
- Centro de Saúde: 10 min. a pé
- Aeroporto: 5KM
- Propriedade: Off-shore